DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО "ИДК "ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		10.25
3	57-25		01.26
4	04-26		05.26
5	04-26		06.26
6	04-26		08.26

2025

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО "ИДК "ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

Директор ООО "АР" М.В. Костыренко

Главный инженер проекта Д.Ю. Аверин

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		10.25
3	57-25		01.26
4	04-26		05.26
5	04-26		06.26
6	04-26		08.26

2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1-6 (Зам.)
2	План подземного этажа	Изм.1,2,4,5 (Зам.)
3	План 1 этажа	Изм.2,3,5,6 (Зам.)
4	План 2-4 этажа. Фрагмент плана 3 этажа	Изм.2-6 (Зам.)
5	План 5 этажа	Изм.1-6 (Зам.)
6	План 6 этажа	Изм.1-6 (Зам.)
7	План 7-23 этажа. Фрагмент плана 8 ,10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 этажа	Изм.1-6 (Зам.)
8	План 24 этажа	Изм.1-6 (Зам.)
9	План кровли. Фрагмент выхода на кровлю	Изм.1-5 (Зам.)
10	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей (начало)	
11	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей (окончание)	
12	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	Изм.2,5 (Зам.)
13	Элементы заполнения оконных проемов.	Изм.5 (Зам.)
14	Спецификация элементов заполнения балконных проемов Схемы габаритных размеров балконных проемов	Изм.6 (Зам.)
15	Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Схемы габаритных размеров дверных проемов	Изм.3,4 (Зам.)
16	Ведомость отделки стен помещений	Изм 2 (Зам.)
17	Ведомость отделки потолков	
18	Экспликация полов	Изм.3,5,6 (Зам.)
19	Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3, Разрез 4-4	Изм.3,4-6 (Зам.)
20	Фасад в осях 1-2	Изм.1,4,5 (Зам.)
21	Фасад в осях 2-1	Изм.1,4,5 (Зам.)
22	Фасад в осях Б-А	Изм.1,4,5 (Зам.)
23	Фасад в осях А-Б	Изм.1,4,5 (Зам.)
24	План расположения лючков. Спецификация лючков	Изм.5 (Нов.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 23166-2024	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 30970-2023	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
Серия 2.236-2, вып. 1	Примыкание оконных и дверных блоков к стенам и перегородкам каркасно-панельных и кирпичных зданий	

Основные технико-экономические показатели

№	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт.	25
2	Этажность здания	эт.	24
3	Площадь застройки (надземной части)	$м^2$	656,46
3.1	Площадь застройки (выходящая за контур надземной части)	$м^2$	0
4	Строительный объем	$м^3$	52 176,70
4.1	- в том числе надземная часть	$м^3$	48 954,50
4.2	- в том числе подземная часть	$м^3$	3222,20
5	Площадь здания	$м^2$	13 717,73
5.1	- в том числе жилая часть дома	$м^2$	13 139,77
5.2	- в том числе подземный этаж	$м^2$	577,96
6	Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений, в том числе	$м^2$	329,92
6.1	- общая торговая площадь нежилых (коммерческих) помещений	$м^2$	164,96
7	Общая площадь парковки	$м^2$	0
7.1	Количество машиномест в паркинге	$м^2$	0
8	Общая площадь квартир (без коэф)	$м^2$	9 509,12
8.1	Общая площадь квартир (коэф)	$м^2$	9 165,27
8.2	Площадь квартир	$м^2$	8 830,85
8.3	Жилая площадь квартир	$м^2$	3 698,40
9	Общая площадь МОП	$м^2$	1908,72
10	Количество квартир	шт.	184
10.1	студий	шт.	23
10.2	1-комнатных	шт.	69
10.3	2-комнатных	шт.	69
10.4	3-комнатных	шт.	23
11	Норма площади жилого дома и квартиры на 1 чел.	$м^2$/чел.	30
11.1	-количество жителей	шт.	317
12	Норма площади нежилого помещения на 1 чел.	$м^2$/чел.	20
12.1	-количество работников	шт.	17
13	Общая площадь кладовых	$м^2$	83,96
13.1	-количество кладовых	шт.	15

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
· задания на проектирование;
· задания смежных отделов;
2. Место строительства относится к I В климатическому району по СП 131.13330.2020
3. Температура наружного воздуха по СП 131.13330.2020: - средняя наиболее холодной пятидневки - минус 35^1 С
4. Нормативное ветровое давление для I ветрового района - 23 кг/$м^2$ по СП 20.13330.2016.
5. Нормативное значение снеговой нагрузки для III района - 145 кг/$м^2$ по табл. 10.1 СП 20.13330.2016.
6. Зона влажности - сухая по СП 50.13330.2012.
7. Конструкции разработаны для условий эксплуатации отапливаемого здания.
8. Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014 - КС-2 (нормальный).
9. Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3;
10. Класс здания по конструктивной пожарной опасности здания - С0.
11. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ-123 - I.
12. Жилой дом состоит из одной блок секции. Секция 105- прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 1-2, А-Б – 23,9 х 24,75 м.
13.Высота первого этажа 4,2 м. Высота типового этажа (кроме верхнего этажа) – 3,0 м, высота от пола до потолка – 2,7 м. Высота от пола до потолка верхнего этажа – 3,0 м. Высоты этажей приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.
В подвальном этаже предусмотрены блоки кладовых для жильцов, технические помещения, помещения для прокладки инженерных коммуникаций.
14.Конструктивная система жилого дома принята каркасно-стеновой с пилонами и ядрами жесткости в виде стен лестнично-лифтового узла. Стены, пилоны, перекрытия из монолитного железобетона.
15.Пространственная жесткость и устойчивость каркаса здания обеспечивается верти-кальными элементами жесткости (лестнично-лифтовые блоки), продольными и поперечными пилонами, сплошными дисками перекрытий, а также жесткостью узлов в местах сопряжения элементов каркаса здания.
16.Фундамент - выполнен в виде монолитного ж.б. плитного ростверка на свайном основании. Толщина 1000 мм.
17.Наружные стены подвала - монолитный железобетон толщиной 250мм.
18.Кладка наружных стен выполнена из керамзитобетонных блоков толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе, с утеплением из минераловатных плит .
19.Внутренние стены-керамзитобетонный блок,толщиной 200 мм.
20.Пилоны запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 200мм и 250мм.
21.Стены лестнично-лифтового узла запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 200мм.
22.Парапетная часть выполнена из полнотелого керамического кирпича толщина кладки 250 мм на цементно-песчаном растворе.
23.Межквартирные перегородки выполнить из полнотелых керамзитобетонных блоков отделка штукатуркой с каждой стороны, общая толщина не более 250 мм.
24.Внутриквартирные перегородки типовых этажей выполнить из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм
25.Перегородки в техническом подвале, толщиной 120 мм из кирпича керамического полнотелого рядового.
26.Перегородки типовых этажей в помещениях с мокрыми процессами (санузлы, ванные комнаты) выполнить из полнотелых керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с нанесения на их внутренние поверхности штукатурной гидроизоляциии.
27.Перекрытия запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 180мм, 200мм.
28.Основные перемычки приняты керамзитополистиролбетонными.
29.Основные лестницы запроектированы из монолитных железобетонных маршей на первом этаже, сборных железобетонных маршей марки 1/1М 30.11.15-4, 1/1М 30.12.15-4, по серии 1.151.1-7 вып.1, опирающихся на монолитные железобетонные балки площадок, на типовых этажах . Площадки запроектированы толщиной 180мм.
30.Лестницы в подвал :
· внутренняя - монолитные железобетонные;
31.Лестницы выходов на кровлю - монолитные железобетонные.
32.В многоквартирном жилом доме есть три лифта, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений. Первая остановка этого лифта предусмотрена на отметке -5,130, а последняя – на отметке +70,200 24-го этажа. У двух других лифтов первая остановка находится на отметке 0.000, а последняя также на отметке +70,200 24-го этажа. Грузоподъёмность всех лифтов составляет 1000 кг, а внутренние размеры кабины – 1,10х2,10х2,10 м (h). Все лифты имеют машинное помещение.
33.Фасады здания : наружная отделка двух типов: система фасадная теплоизоляционная композитная с наружным штукатурным слоем и система навесного вентилируемого фасада.
34.Кровля - плоская рулонная, совмещенная, с внутренним организованным водостоком.
35.Оконные и дверные откосы оштукатурить цементно вяжущем раствором.
36.Все небетонируемые стальные закладные и соединительные элементы подлежат антикоррозийной защите и окрашиваются двумя слоями эмали ПФ -115 по грунтовке ГФ -021. Толщина комплексного покрытия - 80 мкм.
37.Проект выполнен для плюсовых температур наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил на производство и приемку строительно-монтажных работ в зимних условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
4	-	Зам.	04-26		02.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	1	24

Общие данные

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
1	1	Откорректированы ТЭПы. Внесено изменение в ведомость рабочих чертежей.	3	Изм.1 (Зам.)
	2	Откорректировано размещение дверей и способ их открывания.	1	Изм.1 (Зам.)
	5-7, 20-23	Изменено расположение корзин под кондиционеры. Откорректированы фасады в соответствии с принятыми проектными решениями. Исправлены мелкие недочеты.	3	Изм.1 (Зам.)
	9	Изменены габаритные размеры вентшахт.	3	Изм.1 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26
Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	2

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
2	1	Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей.	1	Изм.2 (Зам.)
	2-8	Откорректирована привязка перегородок и пилонов.	1	Изм.2 (Зам.)
	3	Отображены конструкции фальшпилонов в соответствии с АС	1	Изм.2 (Зам.)
	9	Изменены габаритные размеры вентшахт.	1	Изм.2 (Зам.)
	4-8	Кухня-гостинная заменена на кухню-столовую	1	Изм.2 (Зам.)
	13	Добавлен узел примыкания оконного блока.	1	Изм.2 (Зам.)
	16	Откорректирована ведомость отделки стен 2-24 этажей.	1	Изм.2 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
2	2

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
3	1	Откорректировано примечание в ведомости рабочих чертежей	1	Изм.3 (Зам.)
	3-8	Коллекторы перемещены к монолитной стене	1	Изм.3 (Зам.)
	3	Указаны габаритные размеры тамбуров	1	Изм.3 (Зам.)
	4	Исправлено наслоение отметок в квартире 2А	1	Изм.3 (Зам.)
	8	Исправлено наслоение марок в санузле в квартире 1А	1	Изм.3 (Зам.)
	9	На фрагменте плана в машинном отделении добавлен и замаркирован люк	1	Изм.3 (Зам.)
	15	В состав спецификации добавлен люк. Также добавлена схема габаритных размеров люка	1	Изм.3 (Зам.)
	18	Откорректировано примечание к экспликации полов	1	Изм.3 (Зам.)
	19	Исправлено наслоение отметок около лестницы на разрезе 1-1	1	Изм.3 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		01.26
Изм. внес	Барышов		01.26
Составил	Барышов		01.26
ГИП	Аверин		01.26
Утв.	Аверин		01.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
2	2

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
4	1	Откорректировано примечание в ведомости рабочих чертежей. Откорректировано значение общей площади МОП в ТЭП	1	Изм.4 (Зам.)
	4,20,21, 22,23	Откорректирована расстановка и материал декоративных элементов из минеральной ваты	3	Изм.4 (Зам.)
	4-8,20-23	Корзины разделены на типы в зависимости от подключения кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	19-23	Уменьшена высота вентиляционных шахт, показаны монолитные плиты покрытия шахт с дефлекторами	1	Изм.4 (Зам.)
	20-23	На фасадах показаны решётки приточных клапанов	3	Изм.4 (Зам.)
	3-8,20-23	Изменены размеры корзин для кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	20-23	Откорректировано отображение отделки на фасадах	4	Изм.4 (Зам.)
	20-23	На балконах показаны металлические отливы	3	Изм.4 (Зам.)
	9	Уточнены габаритные размеры вентиляционных шахт	1	Изм.4 (Зам.)
	20-23	По фасадам откорректированы профили	3	Изм.4 (Зам.)
	5	Добавлены вентиляционные решётки в уровне первого этажа	1	Изм.4 (Зам.)
	2,15	Откорректированы двери по категории пожарной безопасности между секцией и паркингом	4	Изм.4 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
2	2

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
5	20-23	Откорректировано отображение навигации подъездов и вывесок коммерческих помещений	1	Изм.5 (Зам.)
	4-8,19, 20-21, 18,23	Изменены архитектурные решения по устройству открытых балконов, включая корректировку высоты балконных ограждений	1	Изм.5 (Зам.)
	4-8	Кладка стен лоджий увеличена до 250 мм, на лоджиях исключены металлические ограждения	1	Изм.5 (Зам.)
	3-8,24	Откорректированы зашивки инженерных шахт, предусмотрено устройство лючков	1	Изм.5 (Зам.)
	24	Добавлен лист с фрагментами планов расположения лючков, разработана спецификация лючков	1	Изм.5 (Нов.)
	9,19	Откорректирована толщина утеплителя по внутренней стороне основного парапета кровли и парапета лестнично-лифтового узла	4	Изм.5 (Зам.)
	20-23	Откорректировано отображение графики фасадов	1	Изм.5 (Зам.)
	7	Исправлены высотные отметки по лестничной площадке	4	Изм.5 (Зам.)
	12,13	В составе витражей лоджий нижние экраны заменены на безопасное закалённое стекло, выполнен усиленный горизонтальный ригель	1	Изм.5 (Зам.)
	2	Выделено помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1	Изм.5 (Зам.)

Согласовано

Аверин			07.26
Н. контр.			

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
6	1	В ведомость рабочих четежей внесены данные об измененных листах	3	Изм.6 (Зам.)
	3,19	Добавлены сечения по входам и нишам первого этажа.	3	Изм.6 (Зам.)
	14	В балконные блоки ПВХ включен доборный профиль	3	Изм.6 (Зам.)
	18	Исключен пункт 7 примечаний	3	Изм.6 (Зам.)
	4-8,18	На холодных лоджиях добавлен состав пола	3	Изм.6 (Зам.)

Согласовано			
Н. контр.	Аверин	07.26	
Изм. внес	Барышов	07.26	
Составил	Барышов	07.26	
ГИП	Аверин	07.26	
Утв.	Аверин	07.26	

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1-6 (Зам.)
2	План подземного этажа	Изм.1,2,4,5 (Зам.)
3	План 1 этажа	Изм.2,3,5,6 (Зам.)
4	План 2-4 этажа. Фрагмент плана 3 этажа	Изм.2-6 (Зам.)
5	План 5 этажа	Изм.1-6 (Зам.)
6	План 6 этажа	Изм.1-6 (Зам.)
7	План 7-23 этажа. Фрагмент плана 8 ,10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 этажа	Изм.1-6 (Зам.)
8	План 24 этажа	Изм.1-6 (Зам.)
9	План кровли. Фрагмент выхода на кровлю	Изм.1-5 (Зам.)
10	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей (начало)	
11	Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей (окончание)	
12	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	Изм.2,5 (Зам.)
13	Элементы заполнения оконных проемов.	Изм.5 (Зам.)
14	Спецификация элементов заполнения балконных проемов Схемы габаритных размеров балконных проемов	Изм.6 (Зам.)
15	Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Схемы габаритных размеров дверных проемов	Изм.3,4 (Зам.)
16	Ведомость отделки стен помещений	Изм 2 (Зам.)
17	Ведомость отделки потолков	
18	Экспликация полов	Изм.3,5,6 (Зам.)
19	Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3, Разрез 4-4	Изм.3,4-6 (Зам.)
20	Фасад в осях 1-2	Изм.1,4,5 (Зам.)
21	Фасад в осях 2-1	Изм.1,4,5 (Зам.)
22	Фасад в осях Б-А	Изм.1,4,5 (Зам.)
23	Фасад в осях А-Б	Изм.1,4,5 (Зам.)
24	План расположения лючков. Спецификация лючков	Изм.5 (Нов.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 23166-2024	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 30970-2023	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
Серия 2.236-2, вып. 1	Примыкание оконных и дверных блоков к стенам и перегородкам каркасно-панельных и кирпичных зданий	

Основные технико-экономические показатели

№	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт.	25
2	Этажность здания	эт.	24
3	Площадь застройки (надземной части)	$м^2$	656,46
3.1	Площадь застройки (выходящая за контур надземной части)	$м^2$	0
4	Строительный объем	$м^3$	52 176,70
4.1	- в том числе надземная часть	$м^3$	48 954,50
4.2	- в том числе подземная часть	$м^3$	3222,20
5	Площадь здания	$м^2$	13 717,73
5.1	- в том числе жилая часть дома	$м^2$	13 139,77
5.2	- в том числе подземный этаж	$м^2$	577,96
6	Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений, в том числе	$м^2$	329,92
6.1	- общая торговая площадь нежилых (коммерческих) помещений	$м^2$	164,96
7	Общая площадь парковки	$м^2$	0
7.1	Количество машиномест в паркинге	$м^2$	0
8	Общая площадь квартир (без коэф)	$м^2$	9 509,12
8.1	Общая площадь квартир (коэф)	$м^2$	9 165,27
8.2	Площадь квартир	$м^2$	8 830,85
8.3	Жилая площадь квартир	$м^2$	3 698,40
9	Общая площадь МОП	$м^2$	1908,72
10	Количество квартир	шт.	184
10.1	студий	шт.	23
10.2	1-комнатных	шт.	69
10.3	2-комнатных	шт.	69
10.4	3-комнатных	шт.	23
11	Норма площади жилого дома и квартиры на 1 чел.	$м^2$/чел.	30
11.1	-количество жителей	шт.	317
12	Норма площади нежилого помещения на 1 чел.	$м^2$/чел.	20
12.1	-количество работников	шт.	17
13	Общая площадь кладовых	$м^2$	83,96
13.1	-количество кладовых	шт.	15

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
· задания на проектирование;
· задания смежных отделов;
2. Место строительства относится к I В климатическому району по СП 131.13330.2020
3. Температура наружного воздуха по СП 131.13330.2020: - средняя наиболее холодной пятидневки - минус 35^1 С
4. Нормативное ветровое давление для I ветрового района - 23 кг/$м^2$ по СП 20.13330.2016.
5. Нормативное значение снеговой нагрузки для III района - 145 кг/$м^2$ по табл. 10.1 СП 20.13330.2016.
6. Зона влажности - сухая по СП 50.13330.2012.
7. Конструкции разработаны для условий эксплуатации отапливаемого здания.
8. Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014 - КС-2 (нормальный).
9. Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3;
10. Класс здания по конструктивной пожарной опасности здания - С0.
11. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ-123 - I.
12. Жилой дом состоит из одной блок секции. Секция 105- прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 1-2, А-Б – 23,9 х 24,75 м.
13.Высота первого этажа 4,2 м. Высота типового этажа (кроме верхнего этажа) – 3,0 м, высота от пола до потолка – 2,7 м. Высота от пола до потолка верхнего этажа – 3,0 м. Высоты этажей приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.
В подвальном этаже предусмотрены блоки кладовых для жильцов, технические помещения, помещения для прокладки инженерных коммуникаций.
14.Конструктивная система жилого дома принята каркасно-стеновой с пилонами и ядрами жесткости в виде стен лестнично-лифтового узла. Стены, пилоны, перекрытия из монолитного железобетона.
15.Пространственная жесткость и устойчивость каркаса здания обеспечивается верти-кальными элементами жесткости (лестнично-лифтовые блоки), продольными и поперечными пилонами, сплошными дисками перекрытий, а также жесткостью узлов в местах сопряжения элементов каркаса здания.
16.Фундамент - выполнен в виде монолитного ж.б. плитного ростверка на свайном основании. Толщина 1000 мм.
17.Наружные стены подвала - монолитный железобетон толщиной 250мм.
18.Кладка наружных стен выполнена из керамзитобетонных блоков толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе, с утеплением из минераловатных плит .
19.Внутренние стены-керамзитобетонный блок,толщиной 200 мм.
20.Пилоны запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 200мм и 250мм.
21.Стены лестнично-лифтового узла запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 200мм.
22.Парапетная часть выполнена из полнотелого керамического кирпича толщина кладки 250 мм на цементно-песчаном растворе.
23.Межквартирные перегородки выполнить из полнотелых керамзитобетонных блоков отделка штукатуркой с каждой стороны, общая толщина не более 250 мм.
24.Внутриквартирные перегородки типовых этажей выполнить из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм
25.Перегородки в техническом подвале, толщиной 120 мм из кирпича керамического полнотелого рядового.
26.Перегородки типовых этажей в помещениях с мокрыми процессами (санузлы, ванные комнаты) выполнить из полнотелых керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с нанесения на их внутренние поверхности штукатурной гидроизоляциии.
27.Перекрытия запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 180мм, 200мм.
28.Основные перемычки приняты керамзитополистиролбетонными.
29.Основные лестницы запроектированы из монолитных железобетонных маршей на первом этаже, сборных железобетонных маршей марки 1/1М 30.11.15-4, 1/1М 30.12.15-4, по серии 1.151.1-7 вып.1, опирающихся на монолитные железобетонные балки площадок, на типовых этажах . Площадки запроектированы толщиной 180мм.
30.Лестницы в подвал :
· внутренняя - монолитные железобетонные;
31.Лестницы выходов на кровлю - монолитные железобетонные.
32.В многоквартирном жилом доме есть три лифта, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений. Первая остановка этого лифта предусмотрена на отметке -5,130, а последняя – на отметке +70,200 24-го этажа. У двух других лифтов первая остановка находится на отметке 0.000, а последняя также на отметке +70,200 24-го этажа. Грузоподъёмность всех лифтов составляет 1000 кг, а внутренние размеры кабины – 1,10х2,10х2,10 м (h). Все лифты имеют машинное помещение.
33.Фасады здания : наружная отделка двух типов: система фасадная теплоизоляционная композитная с наружным штукатурным слоем и система навесного вентилируемого фасада.
34.Кровля - плоская рулонная, совмещенная, с внутренним организованным водостоком.
35.Оконные и дверные откосы оштукатурить цементно вяжущем раствором.
36.Все небетонируемые стальные закладные и соединительные элементы подлежат антикоррозийной защите и окрашиваются двумя слоями эмали ПФ -115 по грунтовке ГФ -021. Толщина комплексного покрытия - 80 мкм.
37.Проект выполнен для плюсовых температур наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил на производство и приемку строительно-монтажных работ в зимних условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
4	-	Зам.	04-26		02.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	1	24

Общие данные

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

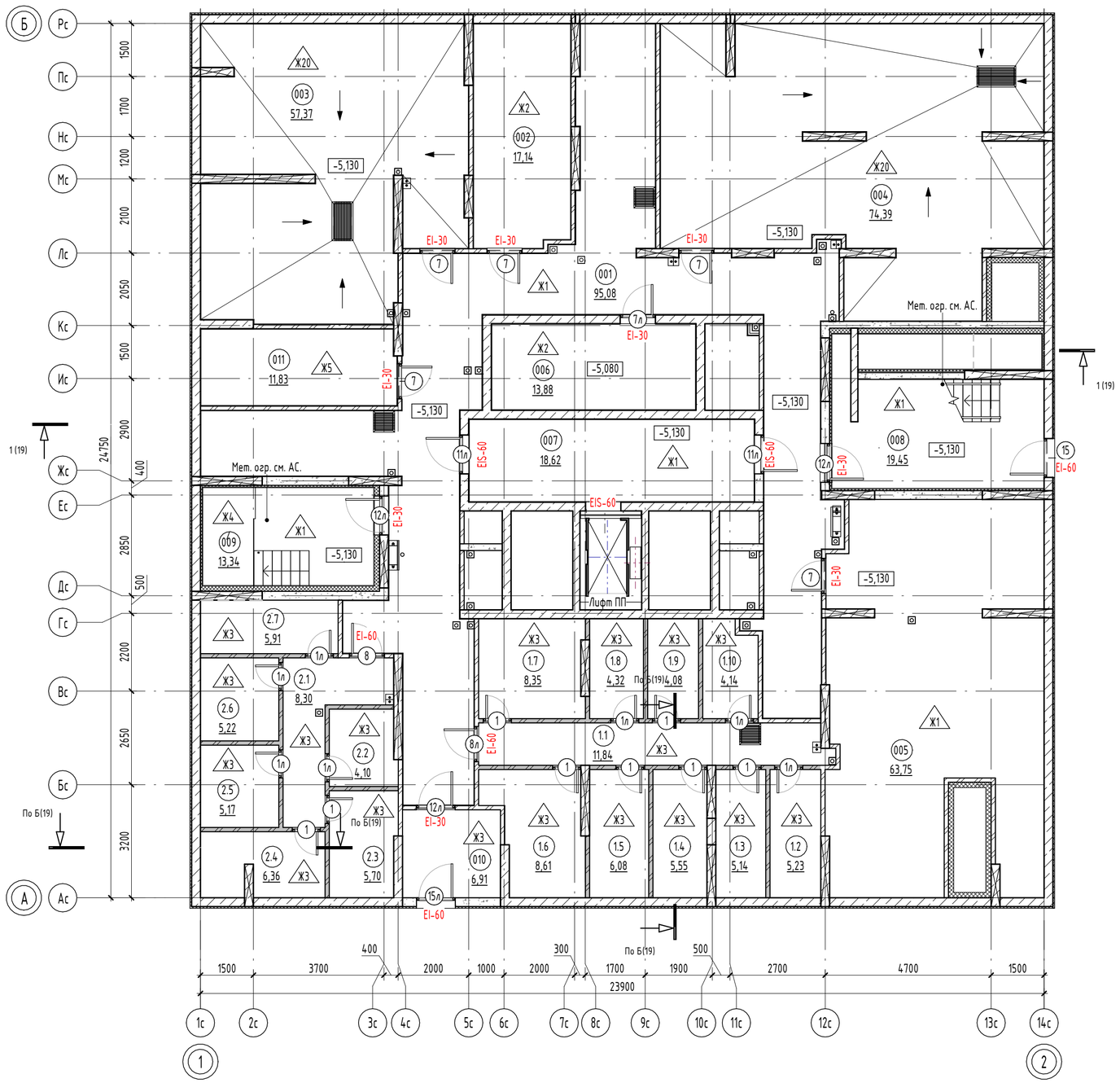
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План подземного этажа



Экспликация помещений подземного этажа

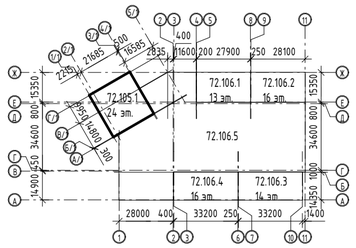
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Блок кладовых 1			
1.2	Кладовая	5,23	В4
1.3	Кладовая	5,14	В4
1.4	Кладовая	5,55	В4
1.5	Кладовая	6,08	В4
1.6	Кладовая	8,61	В4
1.7	Кладовая	8,35	В4
1.8	Кладовая	4,32	В4
1.9	Кладовая	4,08	В4
1.10	Кладовая	4,14	В4
		51,50	
Блок кладовых 2			
2.2	Кладовая	4,10	В4
2.3	Кладовая	5,70	В4
2.4	Кладовая	6,36	В4
2.5	Кладовая	5,17	В4
2.6	Кладовая	5,22	В4
2.7	Кладовая	5,91	В4
		32,46	
МОП			
001	Коридор	95,08	
1.1	Проход	11,84	
2.1	Проход	8,30	
007	Тамбур	18,62	
008	Выход из подземного этажа	19,45	
009	Выход из подземного этажа	13,34	
010	Тамбур-шлюз	6,91	
		173,54	
Техническое помещение			
002	Электрощитовая	17,14	В4
003	Насосная	57,37	Д
004	ИТП	74,39	Д
005	Венткамера	63,75	Д
006	Помещение СС	13,88	В4
011	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	11,83	Д
		238,36	
Общая площадь помещений		495,86	

Условные обозначения:

- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- кирпичная перегородка – 120 мм
- кирпичная перегородка – 120 мм, h 2250 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- экструзионный пенополистирол XPS - 50мм
- 001 / 10,2 – Номер и площадь помещения
- 1 – Марка двери
- Предел огнестойкости EIS-60
- 1 – Марка пола

Примечание:
1. Общие указания см. лист 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2м, металлическими, окрашенными краской по металлу за 2 раза. Ограждения выполнить непрерывными с поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотреть лист - 15.
5. Ведомость отделки стен помещений смотреть лист - 16.
6. Ведомость отделки потолков смотреть лист - 17.
7. Экспликацию полов смотреть на листе - 18.

Компоновочная схема:



5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План подземного этажа

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

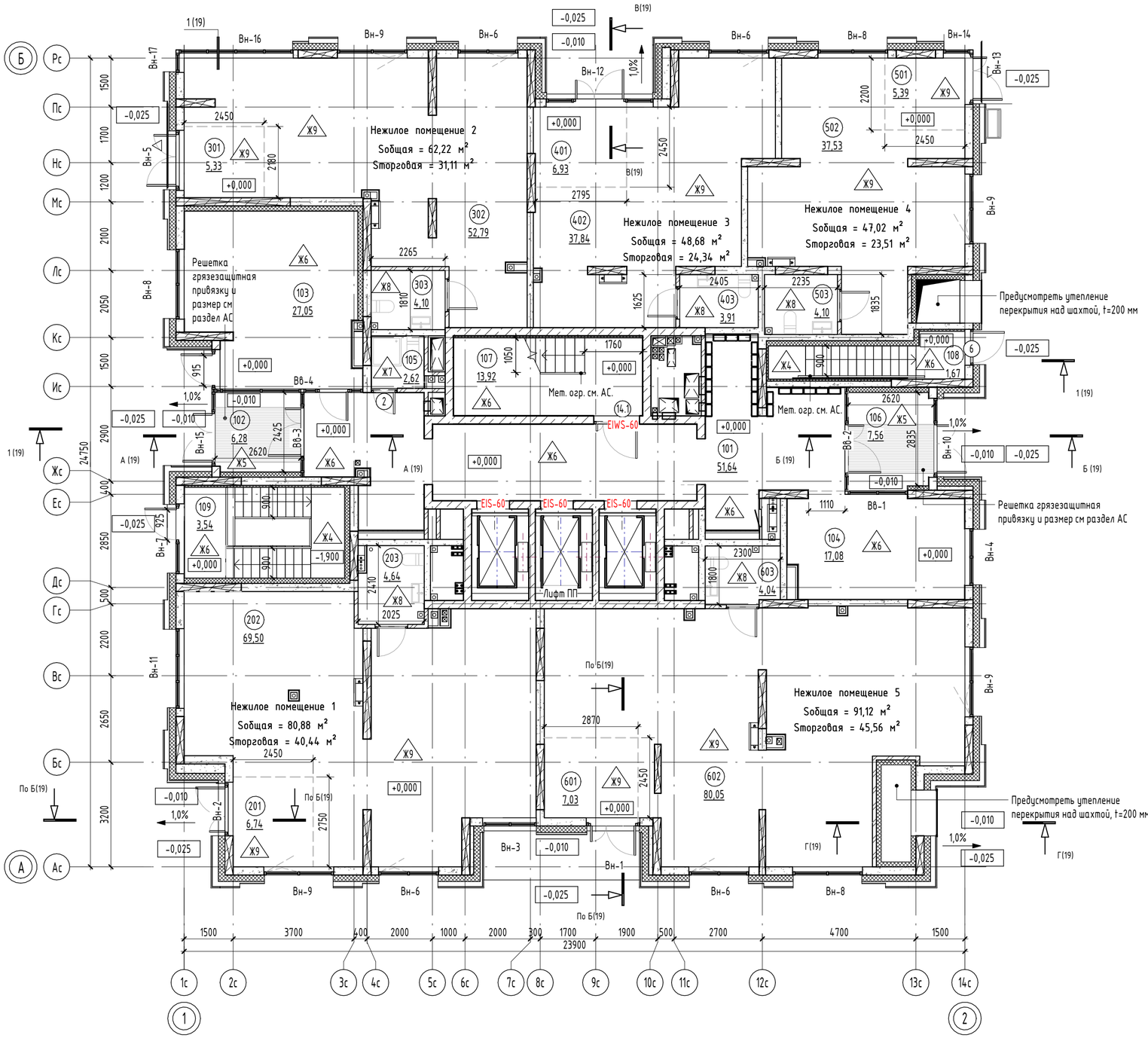
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа



Экспликация помещений первого этажа

№	Наименование	Площадь, м2
МОП		
101	Холл	51,64
102	Тамбур	6,28
103	Колясочная	27,05
104	Холл	17,08
105	ПУИ	2,62
106	Тамбур	7,56
107	Лестничная клетка	13,92
108	Выход из подземного этажа	1,67
109	Выход из подземного этажа	3,54
		131,36
Нежилое помещение 1		
201	Тамбур	6,74
202	Помещение	69,50
203	С/У	4,64
		80,88
Нежилое помещение 2		
301	Тамбур	5,33
302	Помещение	52,79
303	С/У	4,10
		62,22
Нежилое помещение 3		
401	Тамбур	6,93
402	Помещение	37,84
403	С/У	3,91
		48,68
Нежилое помещение 4		
501	Тамбур	5,39
502	Помещение	37,53
503	С/У	4,10
		47,02
Нежилое помещение 5		
601	Тамбур	7,03
602	Помещение	80,05
603	С/У	4,04
		91,12
Общая площадь помещений		461,28

001 / 10,2 – Номер и площадь помещения

1 – Марка двери

Предел огнестойкости EIS-60

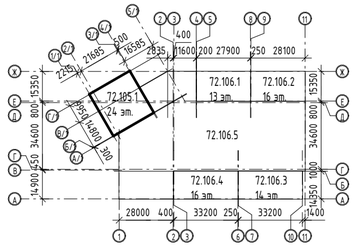
1 – Марка пола

ВН-1 – Марка витража

Условные обозначения:

- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- кирпичная перегородка – 120 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 200 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- ГКЛВ – 75 мм
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера

Компоновочная схема:



Примечание:
1. В помещениях тамбура, входных групп, предусмотреть утепление плит перекрытия. См. АС.
2. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +61,43.
3. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
4. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
5. Спецификацию витражей смотри лист - 10 - 11.
6. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 15.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 16.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 17.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 18.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План 1 этажа

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

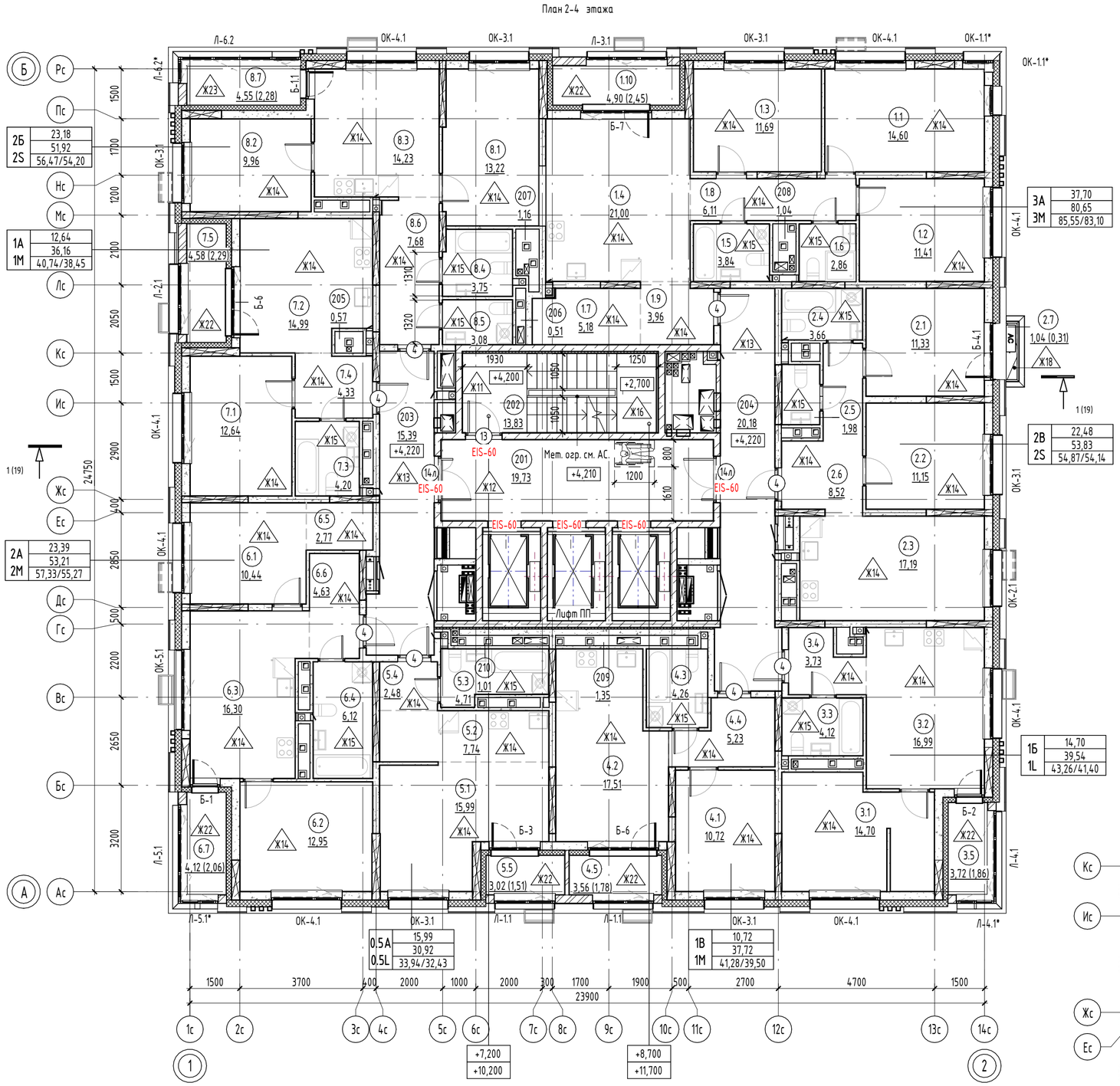
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 2-4 этажа



Условные обозначения:

- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- керамзитобетонная перегородка – 90 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 200 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- ГКЛВ – 75 мм
- КНАУФ лист Сапфир - 75 мм

001 / 10,2 - Номер и площадь помещения

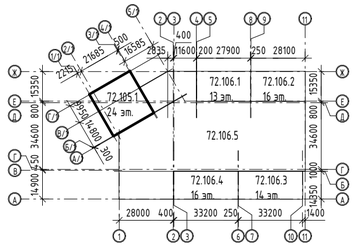
1 / EIS-60 - Предел огнестойкости

1 - Марка пола

ОК-1 - Марка окна

Б-1 - Марка балконной двери

Компоновочная схема:



Примечание:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС. Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 15.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 12.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 14.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 16.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 17.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 18.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Экспликация помещений 2-4 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф.,м2
3А			
1.1	Жилая комната	14,60	14,60
1.2	Жилая комната	11,41	11,41
1.3	Жилая комната	11,69	11,69
1.4	Кухня-столовая	21,00	21,00
1.5	С/У	3,84	3,84
1.6	Уборная	2,86	2,86
1.7	Гардероб	5,18	5,18
1.8	Коридор	6,11	6,11
1.9	Прихожая	3,96	3,96
1.10	Лоджия	4,90	2,45
		85,55	83,10
2В			
2.1	Жилая комната	11,33	11,33
2.2	Жилая комната	11,15	11,15
2.3	Кухня-столовая	17,19	17,19
2.4	С/У	3,66	3,66
2.5	Уборная	1,98	1,98
2.6	Коридор	8,52	8,52
2.7	Балкон	1,04	0,31
		54,87	54,14
1Б			
3.1	Жилая комната	14,70	14,70
3.2	Кухня-столовая	16,99	16,99
3.3	С/У	4,12	4,12
3.4	Прихожая	3,73	3,73
3.5	Лоджия	3,72	1,86
		43,26	41,40
1В			
4.1	Жилая комната	10,72	10,72
4.2	Кухня-столовая	17,51	17,51
4.3	С/У	4,26	4,26
4.4	Прихожая	5,23	5,23
4.5	Лоджия	3,56	1,78
		41,28	39,50
0.5А			
5.1	Жилая комната	15,99	15,99
5.2	Кухня-ниша	7,74	7,74
5.3	С/У	4,71	4,71
5.4	Прихожая	2,48	2,48
5.5	Лоджия	3,02	1,51
		33,94	32,43

Экспликация помещений 2-4 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф.,м2
2А			
6.1	Жилая комната	10,44	10,44
6.2	Жилая комната	12,95	12,95
6.3	Кухня-столовая	16,30	16,30
6.4	С/У	6,12	6,12
6.5	Гардероб	2,77	2,77
6.6	Прихожая	4,63	4,63
6.7	Лоджия	4,12	2,06
		57,33	55,27
1А			
7.1	Жилая комната	12,64	12,64
7.2	Кухня-столовая	14,99	14,99
7.3	С/У	4,20	4,20
7.4	Прихожая	4,33	4,33
7.5	Лоджия	4,58	2,29
		40,74	38,45
2Б			
8.1	Жилая комната	13,22	13,22
8.2	Жилая комната	9,96	9,96
8.3	Кухня-столовая	14,23	14,23
8.4	С/У	3,75	3,75
8.5	Уборная	3,08	3,08
8.6	Прихожая	7,68	7,68
8.7	Лоджия	4,55	2,28
		56,47	54,20
МОП			
201	Лифтовой холл	19,73	19,73
202	Лестничная клетка	13,83	13,83
203	Межквартирный коридор	15,39	15,39
204	Межквартирный коридор	20,18	20,18
		69,13	69,13
Техническое пространство			
205	Вентиляционная шахта	0,57	0,57
206	Вентиляционная шахта	0,51	0,51
207	Вентиляционная шахта	1,16	1,16
208	Вентиляционная шахта	1,04	1,04
209	Вентиляционная шахта	1,35	1,35
210	Вентиляционная шахта	1,01	1,01
		5,64	5,64
Общая площадь помещений		488,21	473,26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Разработал	Халиков		04.25	Многоэтажный жилой дом ГП-72.105
Проверил	Серебряков		04.25	
ГАП	Барышов		04.25	План 2-4 этажа. Фрагмент плана 3 этажа
ГИП	Аверин		04.25	
Н.контр	Рябиков		04.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

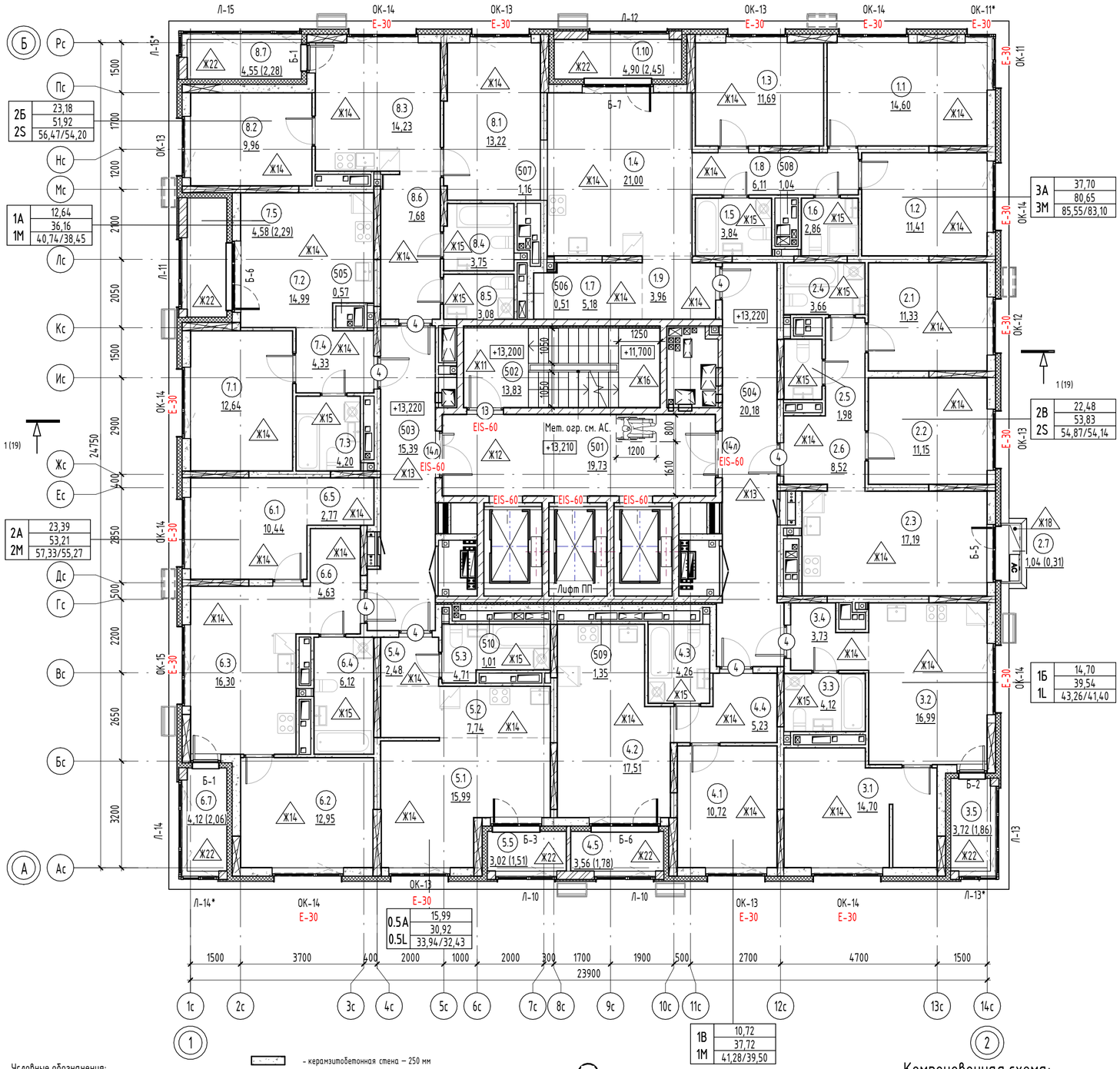
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 5 этажа



Условные обозначения:

- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- керамзитобетонная перегородка – 90 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 200 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- ГКЛВ – 75 мм
- КНАУФ лист Салфир – 75 мм

001 / 10,2 – Номер и площадь помещения

1 – Марка двери

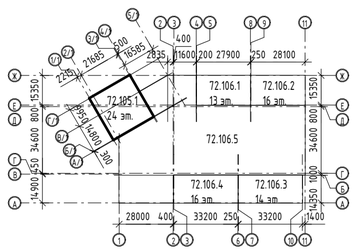
Предел огнестойкости EIS-60

1 – Марка пола

ОК-1 – Марка окна

Б-1 – Марка балконной двери

Компоновочная схема:



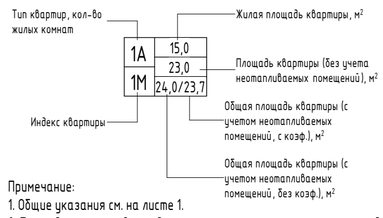
Экспликация помещений 5 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф.,м2
3А			
1.1	Жилая комната	14,60	14,60
1.2	Жилая комната	11,41	11,41
1.3	Жилая комната	11,69	11,69
1.4	Кухня-столовая	21,00	21,00
1.5	С/У	3,84	3,84
1.6	Уборная	2,86	2,86
1.7	Гардероб	5,18	5,18
1.8	Коридор	6,11	6,11
1.9	Прихожая	3,96	3,96
1.10	Лоджия	4,90	2,45
		85,55	83,10
2В			
2.1	Жилая комната	11,33	11,33
2.2	Жилая комната	11,15	11,15
2.3	Кухня-столовая	17,19	17,19
2.4	С/У	3,66	3,66
2.5	Уборная	1,98	1,98
2.6	Коридор	8,52	8,52
2.7	Балкон	1,04	0,31
		54,87	54,14
1Б			
3.1	Жилая комната	14,70	14,70
3.2	Кухня-столовая	16,99	16,99
3.3	С/У	4,12	4,12
3.4	Прихожая	3,73	3,73
3.5	Лоджия	3,72	1,86
		43,26	41,40
1В			
4.1	Жилая комната	10,72	10,72
4.2	Кухня-столовая	17,51	17,51
4.3	С/У	4,26	4,26
4.4	Прихожая	5,23	5,23
4.5	Лоджия	3,56	1,78
		41,28	39,50
0.5А			
5.1	Жилая комната	15,99	15,99
5.2	Кухня-ниша	7,74	7,74
5.3	С/У	4,71	4,71
5.4	Прихожая	2,48	2,48
5.5	Лоджия	3,02	1,51
		33,94	32,43

Экспликация помещений 5 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф.,м2
2А			
6.1	Жилая комната	10,44	10,44
6.2	Жилая комната	12,95	12,95
6.3	Кухня-столовая	16,30	16,30
6.4	С/У	6,12	6,12
6.5	Гардероб	2,77	2,77
6.6	Прихожая	4,63	4,63
6.7	Лоджия	4,12	2,06
		57,33	55,27
1А			
7.1	Жилая комната	12,64	12,64
7.2	Кухня-столовая	14,99	14,99
7.3	С/У	4,20	4,20
7.4	Прихожая	4,33	4,33
7.5	Лоджия	4,58	2,29
		40,74	38,45
2Б			
8.1	Жилая комната	13,22	13,22
8.2	Жилая комната	9,96	9,96
8.3	Кухня-столовая	14,23	14,23
8.4	С/У	3,75	3,75
8.5	Уборная	3,08	3,08
8.6	Прихожая	7,68	7,68
8.7	Лоджия	4,55	2,28
		56,47	54,20
МОП			
501	Лифтовой холл	19,73	19,73
502	Лестничная клетка	13,83	13,83
503	Межквартирный коридор	15,39	15,39
504	Межквартирный коридор	20,18	20,18
		69,13	69,13
Техническое пространство			
505	Вентиляционная шахта	0,57	0,57
506	Вентиляционная шахта	0,51	0,51
507	Вентиляционная шахта	1,16	1,16
508	Вентиляционная шахта	1,04	1,04
509	Вентиляционная шахта	1,35	1,35
510	Вентиляционная шахта	1,01	1,01
		5,64	5,64
Общая площадь помещений		488,21	473,26

Обозначение марки квартиры



Примечание:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 15.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 12.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 14.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 16.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 17.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 18.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План 5 этажа

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

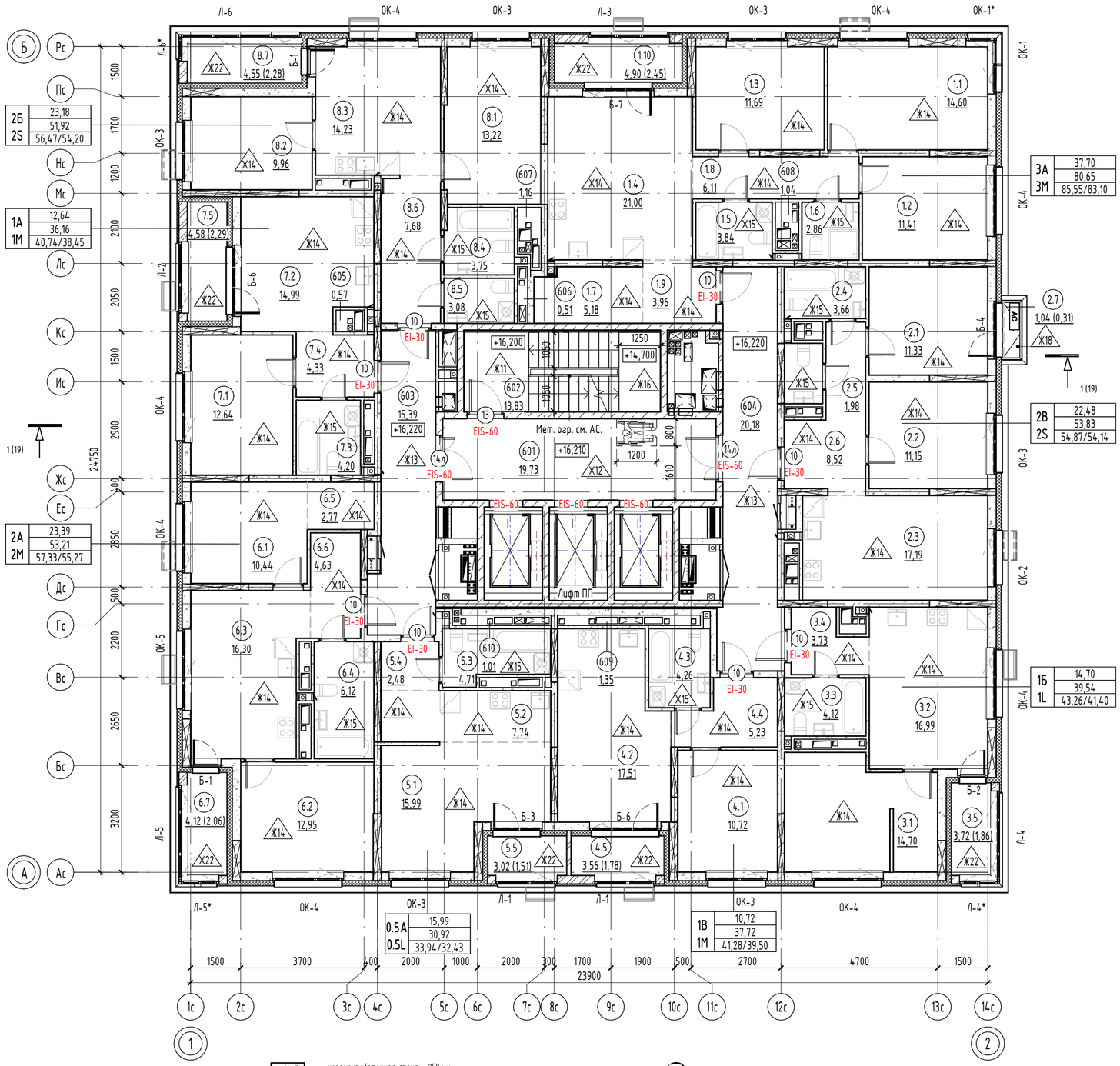
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 6 этажа



Условные обозначения:

- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- керамзитобетонная перегородка – 90 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 200 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- ГКЛВ – 75 мм
- КНАУФ лист Сапфир – 75 мм

001 / 10,2 – Номер и площадь помещения

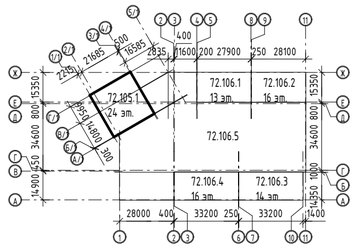
1 / EIS-60 – Марка двери; Предел огнестойкости

1 – Марка пола

ОК-1 – Марка окна

Б-1 – Марка балконной двери

Компоновочная схема:



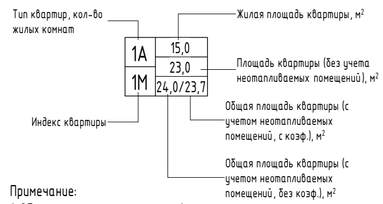
Экспликация помещений 6 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Жилая комната	14,60	14,60
1.2	Жилая комната	11,41	11,41
1.3	Жилая комната	11,69	11,69
1.4	Кухня-столовая	21,00	21,00
1.5	С/У	3,84	3,84
1.6	Уборная	2,86	2,86
1.7	Гардероб	5,18	5,18
1.8	Коридор	6,11	6,11
1.9	Прихожая	3,96	3,96
1.10	Лоджия	4,90	2,45
		85,55	83,10
2В			
2.1	Жилая комната	11,33	11,33
2.2	Жилая комната	11,15	11,15
2.3	Кухня-столовая	17,19	17,19
2.4	С/У	3,66	3,66
2.5	Уборная	1,98	1,98
2.6	Коридор	8,52	8,52
2.7	Балкон	1,04	0,31
		54,87	54,14
1Б			
3.1	Жилая комната	14,70	14,70
3.2	Кухня-столовая	16,99	16,99
3.3	С/У	4,12	4,12
3.4	Прихожая	3,73	3,73
3.5	Лоджия	3,72	1,86
		43,26	41,40
1В			
4.1	Жилая комната	10,72	10,72
4.2	Кухня-столовая	17,51	17,51
4.3	С/У	4,26	4,26
4.4	Прихожая	5,23	5,23
4.5	Лоджия	3,56	1,78
		41,28	39,50
0.5А			
5.1	Жилая комната	15,99	15,99
5.2	Кухня-ниша	7,74	7,74
5.3	С/У	4,71	4,71
5.4	Прихожая	2,48	2,48
5.5	Лоджия	3,02	1,51
		33,94	32,43

Экспликация помещений 6 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
2А			
6.1	Жилая комната	10,44	10,44
6.2	Жилая комната	12,95	12,95
6.3	Кухня-столовая	16,30	16,30
6.4	С/У	6,12	6,12
6.5	Гардероб	2,77	2,77
6.6	Прихожая	4,63	4,63
6.7	Лоджия	4,12	2,06
		57,33	55,27
1А			
7.1	Жилая комната	12,64	12,64
7.2	Кухня-столовая	14,99	14,99
7.3	С/У	4,20	4,20
7.4	Прихожая	4,33	4,33
7.5	Лоджия	4,58	2,29
		40,74	38,45
2Б			
8.1	Жилая комната	13,22	13,22
8.2	Жилая комната	9,96	9,96
8.3	Кухня-столовая	14,23	14,23
8.4	С/У	3,75	3,75
8.5	Уборная	3,08	3,08
8.6	Прихожая	7,68	7,68
8.7	Лоджия	4,55	2,28
		56,47	54,20
МОП			
601	Лифтовой холл	19,73	19,73
602	Лестничная клетка	13,83	13,83
603	Межквартирный коридор	15,39	15,39
604	Межквартирный коридор	20,18	20,18
		69,13	69,13
Техническое пространство			
605	Вентиляционная шахта	0,57	0,57
606	Вентиляционная шахта	0,51	0,51
607	Вентиляционная шахта	1,16	1,16
608	Вентиляционная шахта	1,04	1,04
609	Вентиляционная шахта	1,35	1,35
610	Вентиляционная шахта	1,01	1,01
		5,64	5,64
Общая площадь помещений		488,21	473,26

Обозначение марки квартиры



Примечание:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 15.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 12.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 14.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 16.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 17.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 18.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Разработал	Халиков		04.25
Проверил	Серебряков		04.25
ГАП	Барышов		04.25
ГИП	Аверин		04.25
Н.контр	Рябиков		04.25

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

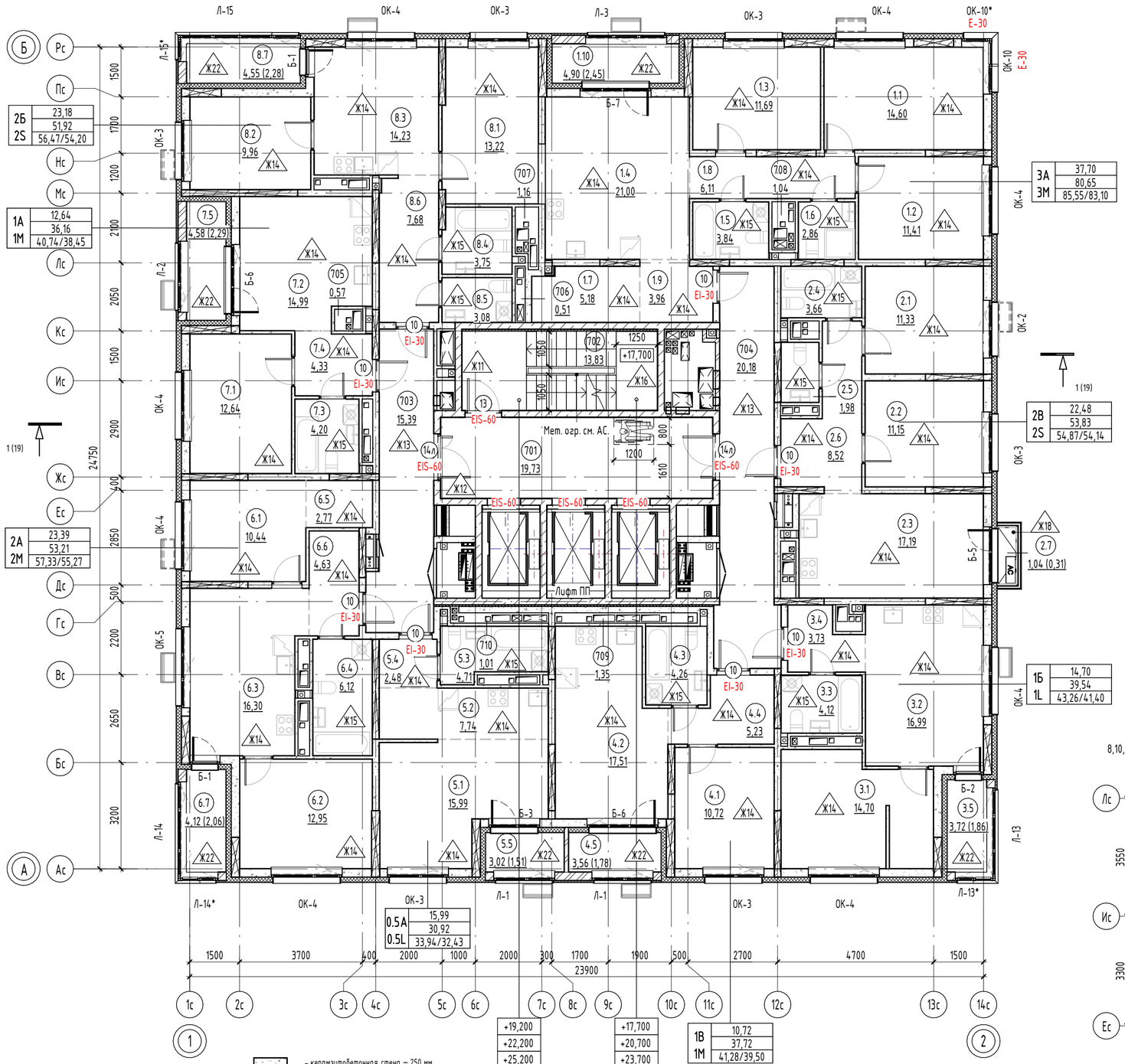
План 6 этажа

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2А

План 7-23 этажа



Условные обозначения:

- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- керамзитобетонная перегородка – 90 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 200 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- ГКЛВ – 75 мм
- КНАУФ лист Салфир - 75 мм

+19,200	+17,700
+22,200	+20,700
+25,200	+23,700
+28,200	+26,700
+31,200	+29,700
+34,200	+32,700
+37,200	+35,700
+40,200	+38,700
+43,200	+41,700
+46,200	+44,700
+49,200	+47,700
+52,200	+50,700
+55,200	+53,700
+58,200	+56,700
+61,200	+59,700
+64,200	+62,700
+67,200	+65,700

001 / 10,2 – Номер и площадь помещения

1 – Марка двери

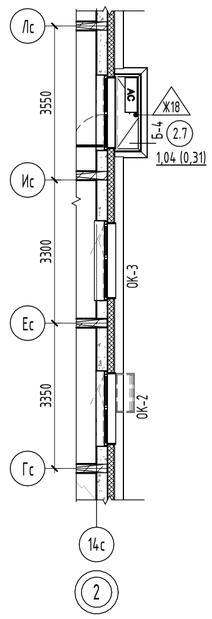
Предел огнестойкости EIS-60

1 – Марка пола

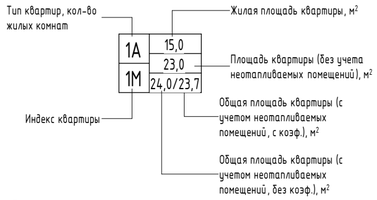
ОК-1 – Марка окна

Б-1 – Марка балконной двери

Фрагмент 8,10,12,14,16,18,20,22 этажа



Обозначение марки квартиры



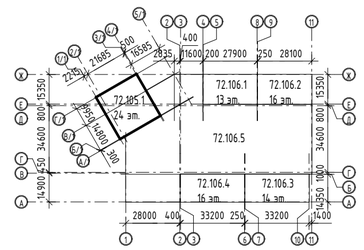
Экспликация помещений 7-23 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Жилая комната	14,60	14,60
1.2	Жилая комната	11,41	11,41
1.3	Жилая комната	11,69	11,69
1.4	Кухня-столовая	21,00	21,00
1.5	С/У	3,84	3,84
1.6	Уборная	2,86	2,86
1.7	Гардероб	5,18	5,18
1.8	Коридор	6,11	6,11
1.9	Прихожая	3,96	3,96
1.10	Лоджия	4,90	2,45
		85,55	83,10
2В			
2.1	Жилая комната	11,33	11,33
2.2	Жилая комната	11,15	11,15
2.3	Кухня-столовая	17,19	17,19
2.4	С/У	3,66	3,66
2.5	Уборная	1,98	1,98
2.6	Коридор	8,52	8,52
2.7	Балкон	1,04	0,31
		54,87	54,14
1Б			
3.1	Жилая комната	14,70	14,70
3.2	Кухня-столовая	16,99	16,99
3.3	С/У	4,12	4,12
3.4	Прихожая	3,73	3,73
3.5	Лоджия	3,72	1,86
		43,26	41,40
1В			
4.1	Жилая комната	10,72	10,72
4.2	Кухня-столовая	17,51	17,51
4.3	С/У	4,26	4,26
4.4	Прихожая	5,23	5,23
4.5	Лоджия	3,56	1,78
		41,28	39,50
0.5А			
5.1	Жилая комната	15,99	15,99
5.2	Кухня-ниша	7,74	7,74
5.3	С/У	4,71	4,71
5.4	Прихожая	2,48	2,48
5.5	Лоджия	3,02	1,51
		33,94	32,43

Экспликация помещений 7-23 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
2А			
6.1	Жилая комната	10,44	10,44
6.2	Жилая комната	12,95	12,95
6.3	Кухня-столовая	16,30	16,30
6.4	С/У	6,12	6,12
6.5	Гардероб	2,77	2,77
6.6	Прихожая	4,63	4,63
6.7	Лоджия	4,12	2,06
		57,33	55,27
1А			
7.1	Жилая комната	12,64	12,64
7.2	Кухня-столовая	14,99	14,99
7.3	С/У	4,20	4,20
7.4	Прихожая	4,33	4,33
7.5	Лоджия	4,58	2,29
		40,74	38,45
2Б			
8.1	Жилая комната	13,22	13,22
8.2	Жилая комната	9,96	9,96
8.3	Кухня-столовая	14,23	14,23
8.4	С/У	3,75	3,75
8.5	Уборная	3,08	3,08
8.6	Прихожая	7,68	7,68
8.7	Лоджия	4,55	2,28
		56,47	54,20
МОП			
701	Лифтовой холл	19,73	19,73
702	Лестничная клетка	13,83	13,83
703	Межквартирный коридор	15,39	15,39
704	Межквартирный коридор	20,18	20,18
		69,13	69,13
Техническое пространство			
705	Вентиляционная шахта	0,57	0,57
706	Вентиляционная шахта	0,51	0,51
707	Вентиляционная шахта	1,16	1,16
708	Вентиляционная шахта	1,04	1,04
709	Вентиляционная шахта	1,35	1,35
710	Вентиляционная шахта	1,01	1,01
		5,64	5,64
Общая площадь помещений		488,21	473,26

Компоновочная схема:



Примечание:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС.
Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 15.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 12.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 14.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 16.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 17.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 18.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План 7-23 этажа. Фрагмент плана 8 ,10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 этажа

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

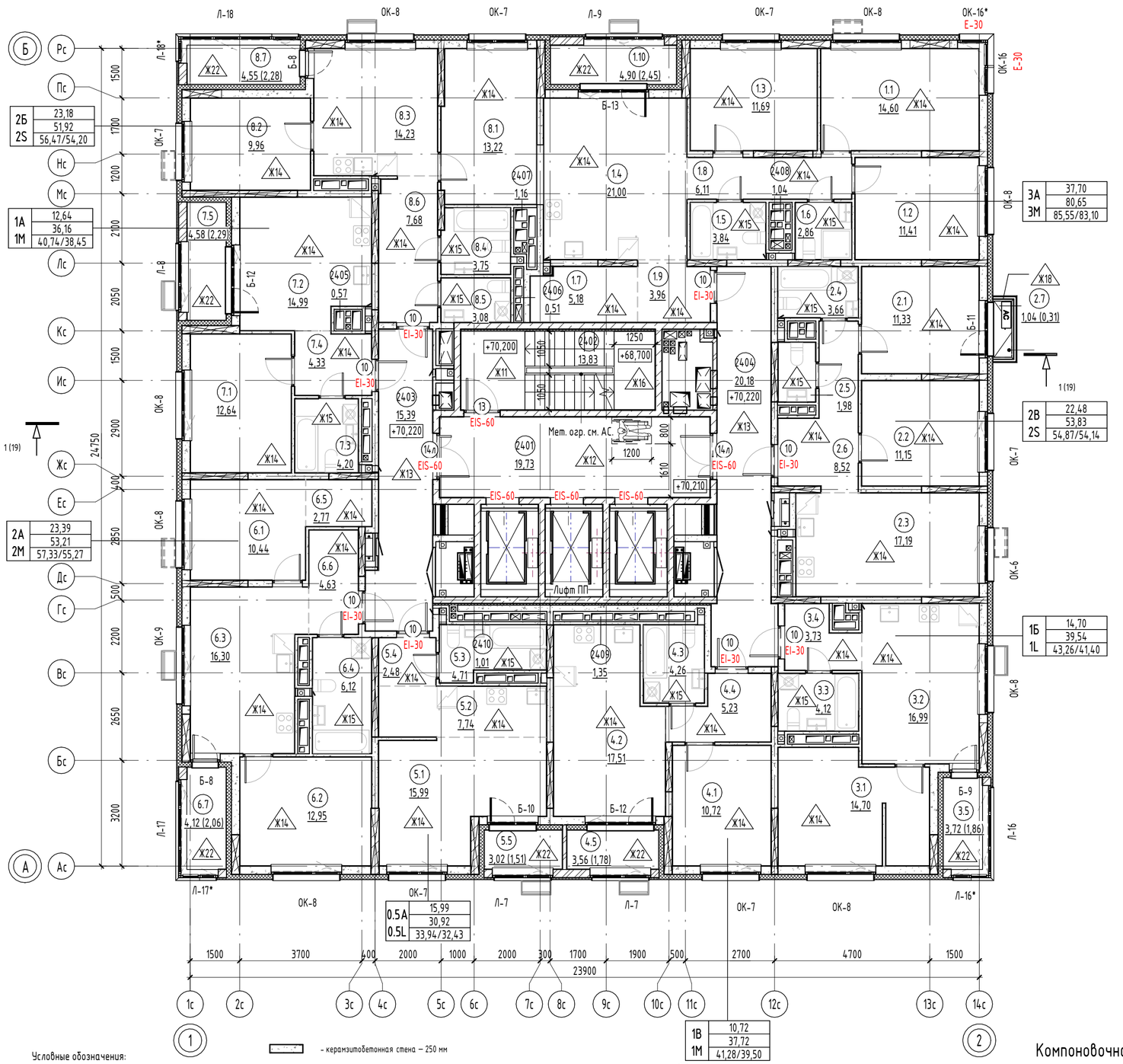
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 24 этажа



Условные обозначения:

- коллектор водоснабжения
- коллектор отопления
- электрощиток
- пожарный гидрант
- место размещения корзины кондиционера
- возможное место размещения корзины кондиционера
- зона безопасности 1200х800мм
- керамзитобетонная стена – 250 мм
- керамзитобетонная стена – 200 мм
- керамзитобетонная перегородка – 90 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- монолитный железобетон – 200 мм
- монолитный железобетон – 250 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм
- минераловатный утеплитель – 200 мм
- минераловатный утеплитель – 50 мм
- ГКЛВ – 75 мм
- КНАУФ лист Сапфир - 75 мм

001 / 10,2 – Номер и площадь помещения

1 – Марка двери

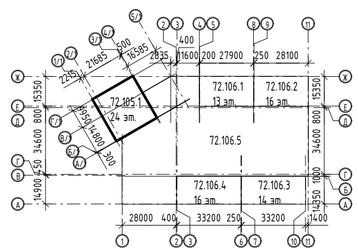
EIS-60 – Предел огнестойкости

1 – Марка пола

ОК-1 – Марка окна

Б-1 – Марка балконной двери

Компоновочная схема:



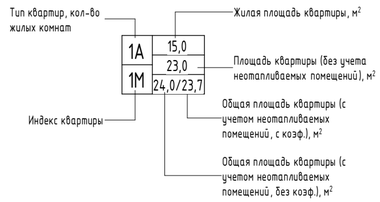
Экспликация помещений 24 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
3А			
1.1	Жилая комната	14,60	14,60
1.2	Жилая комната	11,41	11,41
1.3	Жилая комната	11,69	11,69
1.4	Кухня-столовая	21,00	21,00
1.5	С/У	3,84	3,84
1.6	Уборная	2,86	2,86
1.7	Гардероб	5,18	5,18
1.8	Коридор	6,11	6,11
1.9	Прихожая	3,96	3,96
1.10	Лоджия	4,90	2,45
		85,55	83,10
2В			
2.1	Жилая комната	11,33	11,33
2.2	Жилая комната	11,15	11,15
2.3	Кухня-столовая	17,19	17,19
2.4	С/У	3,66	3,66
2.5	Уборная	1,98	1,98
2.6	Коридор	8,52	8,52
2.7	Балкон	1,04	0,31
		54,87	54,14
1Б			
3.1	Жилая комната	14,70	14,70
3.2	Кухня-столовая	16,99	16,99
3.3	С/У	4,12	4,12
3.4	Прихожая	3,73	3,73
3.5	Лоджия	3,72	1,86
		43,26	41,40
1В			
4.1	Жилая комната	10,72	10,72
4.2	Кухня-столовая	17,51	17,51
4.3	С/У	4,26	4,26
4.4	Прихожая	5,23	5,23
4.5	Лоджия	3,56	1,78
		41,28	39,50
0.5А			
5.1	Жилая комната	15,99	15,99
5.2	Кухня-ниша	7,74	7,74
5.3	С/У	4,71	4,71
5.4	Прихожая	2,48	2,48
5.5	Лоджия	3,02	1,51
		33,94	32,43

Экспликация помещений 24 этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэф., м2
2А			
6.1	Жилая комната	10,44	10,44
6.2	Жилая комната	12,95	12,95
6.3	Кухня-столовая	16,30	16,30
6.4	С/У	6,12	6,12
6.5	Гардероб	2,77	2,77
6.6	Прихожая	4,63	4,63
6.7	Лоджия	4,12	2,06
		57,33	55,27
1А			
7.1	Жилая комната	12,64	12,64
7.2	Кухня-столовая	14,99	14,99
7.3	С/У	4,20	4,20
7.4	Прихожая	4,33	4,33
7.5	Лоджия	4,58	2,29
		40,74	38,45
2Б			
8.1	Жилая комната	13,22	13,22
8.2	Жилая комната	9,96	9,96
8.3	Кухня-столовая	14,23	14,23
8.4	С/У	3,75	3,75
8.5	Уборная	3,08	3,08
8.6	Прихожая	7,68	7,68
8.7	Лоджия	4,55	2,28
		56,47	54,20
МОП			
2401	Лифтовой холл	19,73	19,73
2402	Лестничная клетка	13,83	13,83
2403	Межквартирный коридор	15,39	15,39
2404	Межквартирный коридор	20,18	20,18
		69,13	69,13
Техническое пространство			
2405	Вентиляционная шахта	0,57	0,57
2406	Вентиляционная шахта	0,51	0,51
2407	Вентиляционная шахта	1,16	1,16
2408	Вентиляционная шахта	1,04	1,04
2409	Вентиляционная шахта	1,35	1,35
2410	Вентиляционная шахта	1,01	1,01
		5,64	5,64
Общая площадь помещений		488,21	473,26

Обозначение марки квартиры



Примечание:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС. Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 15.
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов смотри лист - 12.
6. Спецификацию элементов заполнения балконных проемов смотри лист - 14.
7. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 16.
8. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 17.
9. Экспликацию полов смотреть на листе - 18.
10. Лючки ревизии, их габариты и привязку, см. АС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25

Разработал	Халиков		04.25
Проверил	Серебряков		04.25
ГАП	Барышов		04.25
ГИП	Аверин		04.25
Н.контр	Рябиков		04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

План 24 этажа

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

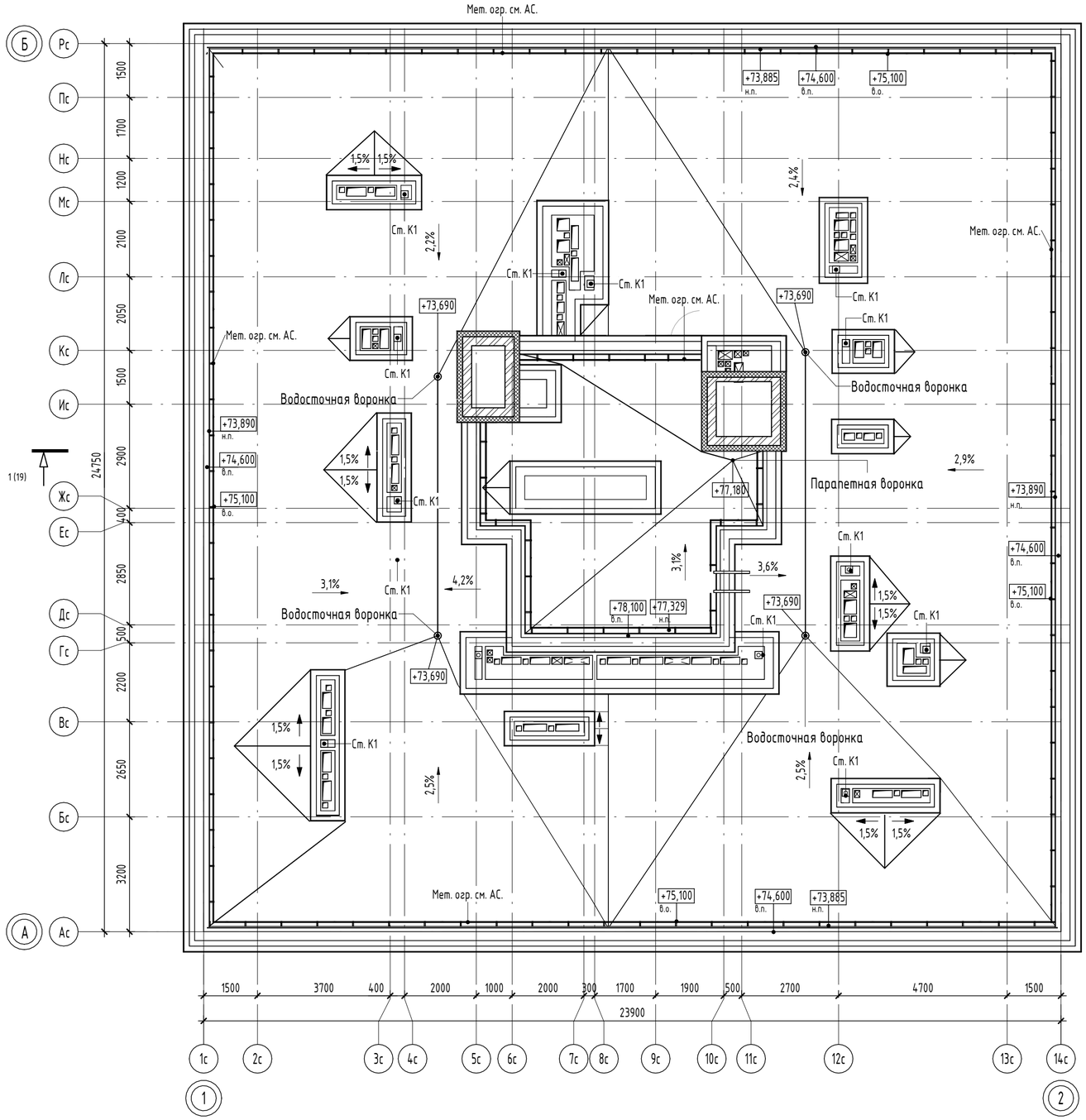
Взам. инв. №

Подп. и дата

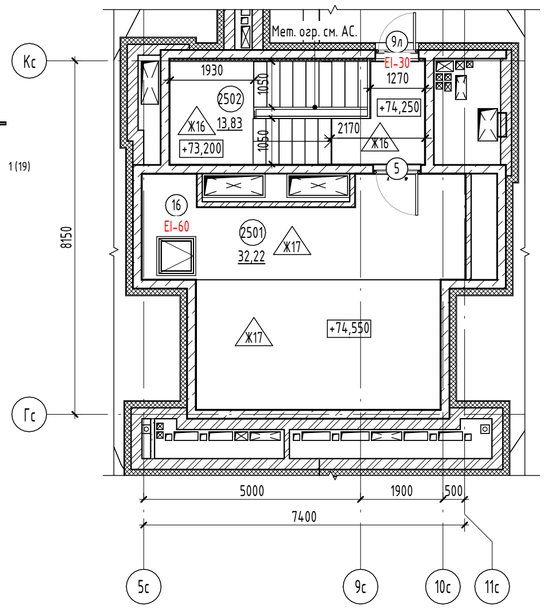
Инв. № подл.

Формат А2А

План кровли



Фрагмент выхода на кровлю



Экспликация помещений кровли

№	Наименование	Площадь, м2
Техническое помещение		
2501	Машинное помещение	32,22
		32,22
МОП		
2502	Лестничная клетка	13,83
		13,83
Общая площадь помещений		46,05

Условные обозначения:

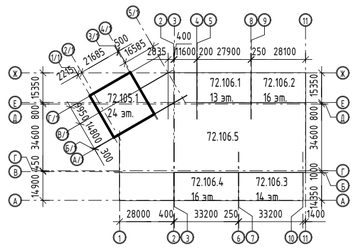
- кирпичная перегородка – 120 мм
- монолитный железобетон – 180 мм
- минераловатный утеплитель – 150 мм

001 / 10,2 – Номер и площадь помещения

1 / EIS-60 – Марка двери; Предел огнестойкости

Примечание:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Отделка стен и перегородок условно принята 20мм.
3. Ограждения выполнить металлическими, покрыть грунтовкой с последующей окраской эмалью, цвет см. АР.ПОФ, ограждения см. АС. Ограждения в лестничной клетке выполнить высотой 1,2 м от чистого пола, цвет – RAL 7016
4. Ограждение парапетов RAL 7016, рассчитанное на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. См. АС.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов смотри лист - 15.
6. Ведомость отделки стен помещений смотреть на листе - 16.
7. Ведомость отделки потолков смотреть на листе - 17.
8. Экспликацию полов смотреть на листе - 18.
9. Отметки и раскрытие вентиляционных шахт, оборудование на кровли см. ОВ, АС.

Компоновочная схема:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

Разработал	Халиков		04.25
Проверил	Серебряков		04.25
ГАП	Барышов		04.25
ГИП	Аверин		04.25
Н.контр	Рябиков		04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

План кровли. Фрагмент выхода на кровлю

DEVISION Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

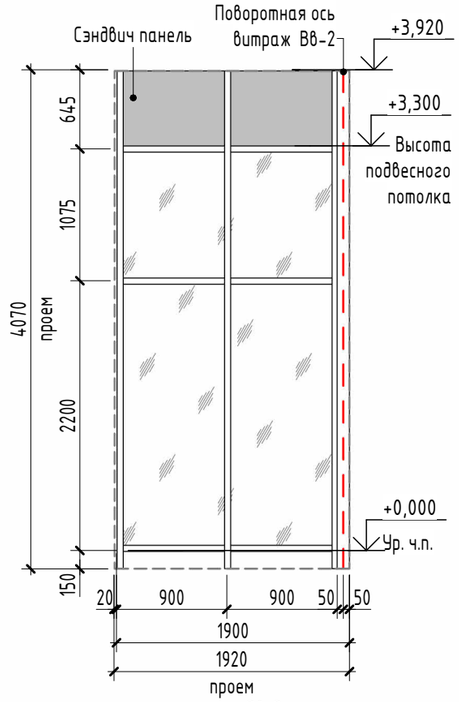
Инв. № подл.

Формат А2А

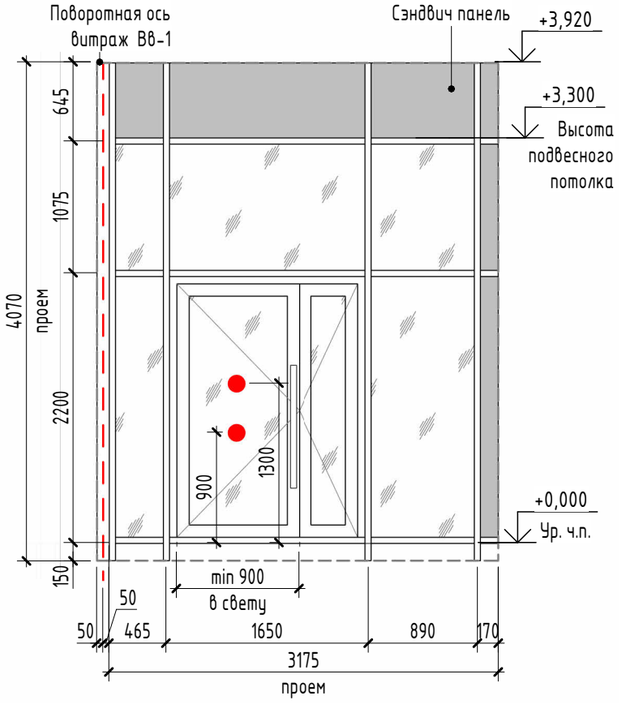
Спецификация элементов витражей

Марка экземпляра	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Внутренний витраж				
Вв-1	ГОСТ 21519-2022	ОА 4070х1900	1	
Вв-2	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х3175	1	
Вв-3	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х2595	1	
Вв-4	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х4505	1	

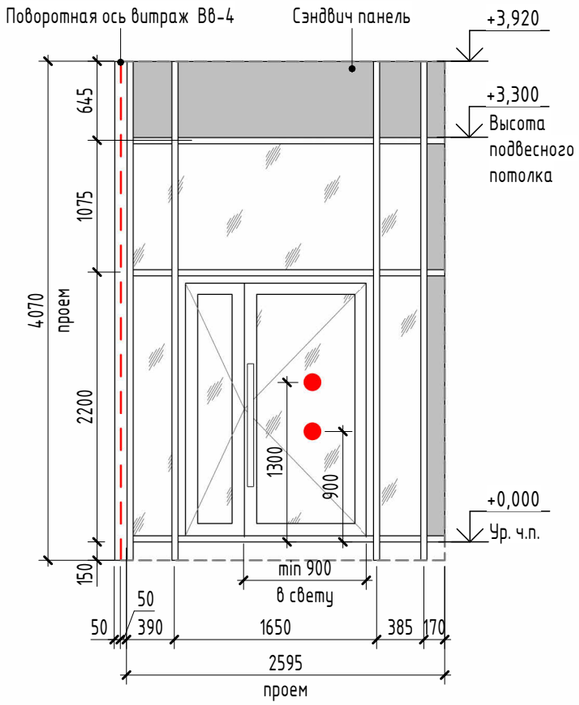
Вв-1



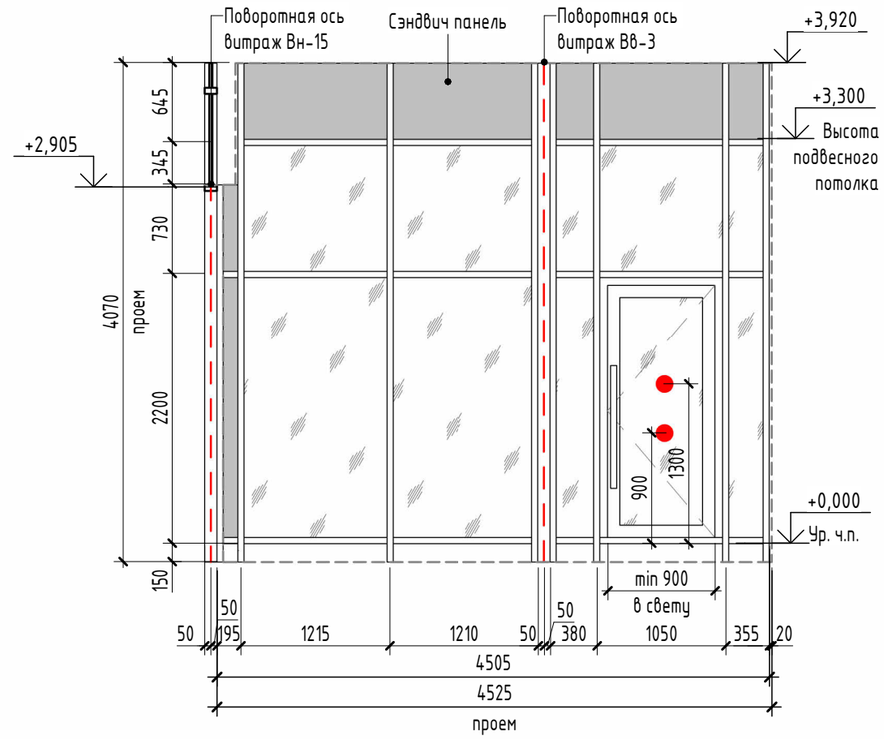
Вв-2



Вв-3



Вв-4



Примечание:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Смотри маркировку витражей на поэтажных планах, лист – 3.
3. Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.
4. В спецификации указаны габаритные размеры витражей, без учета монтажного зазора по периметру. Габариты проемов под витражные изделия см. альбом АС. При изготовлении и монтаже изделий уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
5. Монтажные швы в проемах витражей выполнить в соответствие с ГОСТ 30971-2012.
6. При монтаже витражных конструкций предусмотреть использование бутилкаучуковых самоклеющихся герметизирующих лент.
7. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей не менее R=0.71 м2С/Вт.
8. Наружные витражи выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
9. Наружное стекло витражей выполнить закаленным. Остекление дверей витражей тамбуров предусмотреть с ударобезопасной пленкой кл. А3.1.
10. Двери в витражах выполнить утепленными, с уплотнением в притворах, с доводчиком.
11. Доводчики устанавливаемые на двери должны закрываться с усилием 19,5Нм, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд.
12. Витражи из алюминиевого профиля с наружной стороны окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL, смотреть паспорт цветового решения фасадов (альбом 10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ).
13. С внутренней стороны помещений, профиля окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL 9003.
14. Согласно СП 59.13330.2020 на прозрачных полотнах дверей предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м на уровнях 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.
15. В случае превышения допустимого соотношения сторон стеклопакета (1:5), необходимо установить горизонтальный ригель на высоте 1,100 м от уровня чистого пола.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

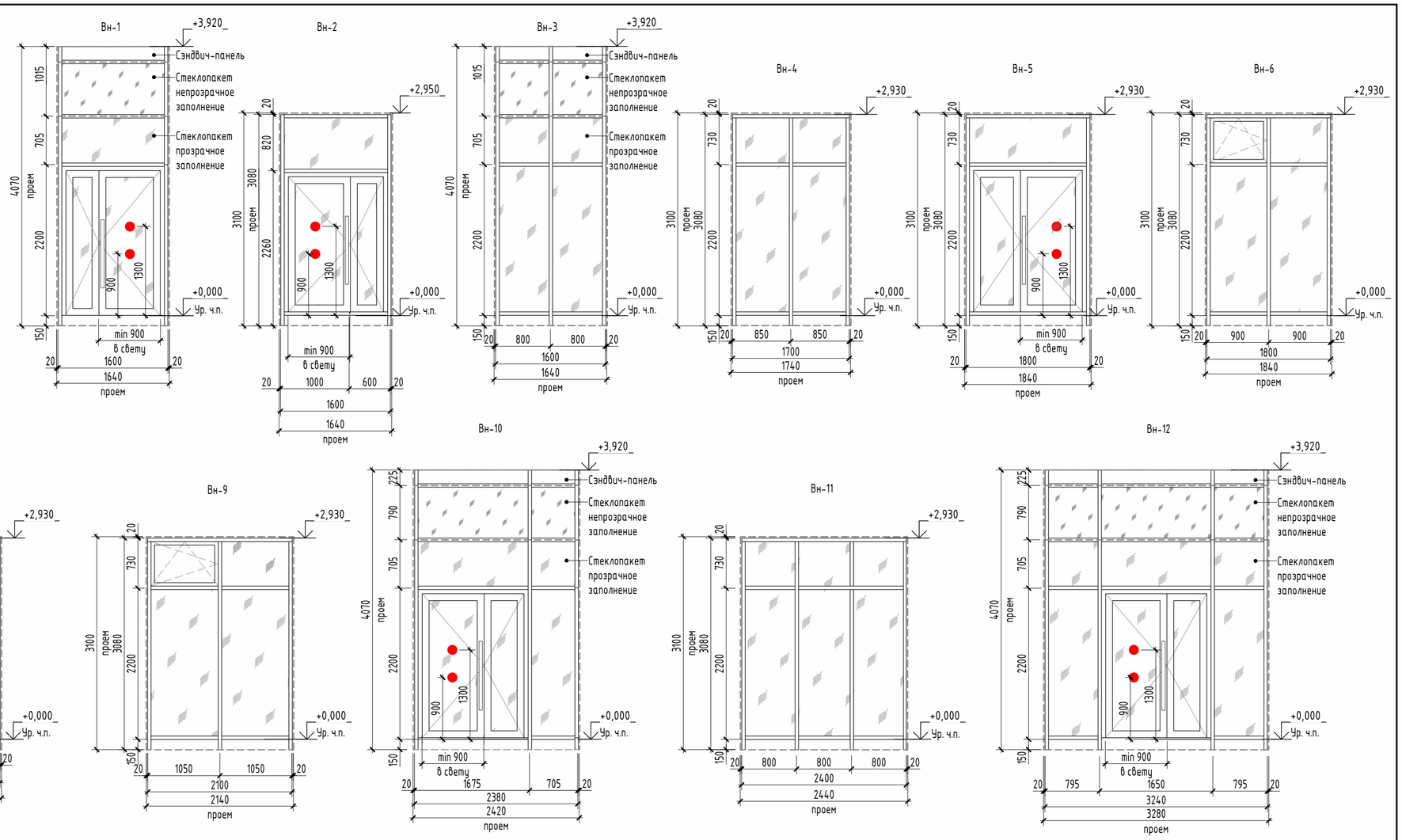
Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей (начало)

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А3А

Спецификация элементов витражей

Марка экземпляра	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Наружный витраж				
Вн-1	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х1600	1	
Вн-2	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 3080х1600	1	
Вн-3	ГОСТ 21519-2022	ОА 4070х1600	1	
Вн-4	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х1700	1	
Вн-5	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 3080х1800	1	
Вн-6	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х1800	4	
Вн-7	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 3080х2100	1	
Вн-8	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х2100	3	
Вн-9	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х2100	4	
Вн-10	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х2380	1	
Вн-11	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х2400	1	
Вн-12	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х3240	1	
Вн-13	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 3080х1650	1	
Вн-14	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х790	1	
Вн-15	ГОСТ 21519-2022	ОА КП 4070х3530	1	
Вн-16	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х3570	1	
Вн-17	ГОСТ 21519-2022	ОА 3080х570	1	



Примечание:

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Смотри маркировку витражей на поэтажных планах, лист – 3.
3. Эскизы витражей выполнены с наружной стороны.
4. В спецификации указаны габаритные размеры витражей, без учета монтажного зазора по периметру. Габариты проемов под витражные изделия см. альбом АС. При изготовлении и монтаже изделий уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
5. Монтажные швы в проемах витражей выполнить в соответствие с ГОСТ 30971-2012.
6. При монтаже витражных конструкций предусмотреть использование бутилкаучуковых самоклеющихся герметизирующих лент.
7. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных витражей не менее R=0.71 м2С/Вт.
8. Наружные витражи выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
9. Наружное стекло витражей выполнить закаленным. Остекление дверей витражей тамбуров предусмотреть с ударобезопасной пленкой кл. А3.1.
10. Двери в витражах выполнить утепленными, с уплотнением в притворах, с доводчиком.
11. Доводчики устанавливаемые на двери должны закрываться с усилием 19,5Нм, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд.
12. Витражи из алюминиевого профиля с наружной стороны окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL, смотреть паспорт цветового решения фасадов (альбом 10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ).
13. С внутренней стороны помещений, профиля окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL 9003.
14. Согласно СП 59.13330.2020 на прозрачных полотнах дверей предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м на уровнях 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.
15. В случае превышения допустимого соотношения сторон стеклопакета (1:5), необходимо установить горизонтальный ригель на высоте 1,100 м от уровня чистого пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Спецификация витражей. Схемы габаритных размеров витражей (окончание)

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

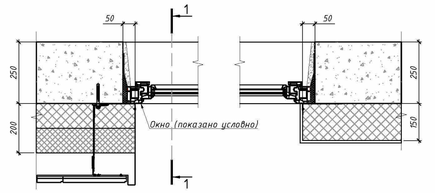
Инв. № подл.

Формат А2А

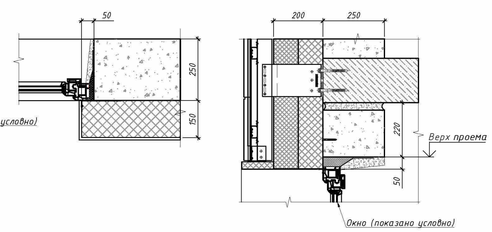
Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Описание	Размер проема hxb(мм)	Цвет окна с фасада	Количество по этажам																								Всего	Примечание
					1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	14 эт	15 эт	16 эт	17 эт	18 эт	19 эт	20 эт	21 эт	22 эт	23 эт	24 эт		
ОК-1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х1580	1700х1600	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ОК-1*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1660х820	1700х840	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
ОК-1.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х1580	1700х1600	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
ОК-1.1*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1660х820	1700х840	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
ОК-2	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х1700	1700х1740	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
ОК-2.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х1700	1700х1740	Дуб антик (Z14.02)	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
ОК-3	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х1800	1700х1840	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0	108	
ОК-3.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х1800	1700х1840	Дуб антик (Z14.02)	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	
ОК-4	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х2100	1700х2140	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	0	144	
ОК-4.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х2100	1700х2140	Дуб антик (Z14.02)	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
ОК-5	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х2400	1700х2440	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
ОК-5.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1660х2400	1700х2440	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
ОК-6	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1960х1700	2000х1740	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
ОК-7	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1960х1800	2000х1840	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	
ОК-8	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1960х2100	2000х2140	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	
ОК-9	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП К 1960х2400	2000х2440	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
ОК-10	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА КП 2430х1580 Е-30	2450х1600	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	17	см. прим. 14,20	
ОК-10*	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА ОСП 2430х820 Е-30	2450х840	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	17	см. прим. 14,20	
ОК-11	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА КП 2410х1580 Е-30	2600х1600	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. прим. 14,20	
ОК-11*	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА ОСП 2410х820 Е-30	2600х840	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. прим. 14,20	
ОК-12	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА КП 2410х1700 Е-30	2600х1740	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. прим. 14,20	
ОК-13	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА КП 2410х1800 Е-30	2600х1840	RAL 7016	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	см. прим. 14,20	
ОК-14	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА КП 2410х2100 Е-30	2600х2140	RAL 7016	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	см. прим. 14,20	
ОК-15	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА КП 2410х2400 Е-30	2600х2440	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. прим. 14,20	
ОК-16	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА КП 2710х1580 Е-30	2900х1600	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. прим. 14,20
ОК-16*	ГОСТ 21519-2022, ГОСТ Р 53308-2009	ОА ОСП 2710х820 Е-30	2900х840	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. прим. 14,20
Л-1	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х1800	1700х1840	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	36		
Л-1.1	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х1800	1700х1840	Дуб антик (Z14.02)	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
Л-2	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х2100	1700х2140	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18		
Л-2.1	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х2100	1700х2140	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Л-3	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х2400	1700х2440	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18		
Л-3.1	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х2400	1700х2440	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Л-4	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) П О Л 1660х2700	1700х2720	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Л-4*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П П О Л 1660х1110	1700х1130	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Л-4.1	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) П О Л 1660х2700	1700х2720	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Л-4.1*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П П О Л 1660х1110	1700х1130	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Л-5	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) П О Л 1660х2880	1700х2900	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Л-5*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П П О Л 1660х1110	1700х1130	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Л-5.1	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) П О Л 1660х2880	1700х2900	Дуб антик (Z14.02)	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Л-5.1*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П П О Л 1660х1110	1700х1130	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Л-6	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х3600	1700х3620	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Л-6*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П П О Л 1660х700	1700х720	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Л-6.1	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х3600	1700х3620	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Л-6.1*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П П О Л 1660х700	1700х720	Дуб антик (Z14.02)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Л-6.2	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1660х3600	1700х3620	Дуб антик (Z14.02)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Л-6.2*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П П О Л 1660х700	1700х1720	Дуб антик (Z14.02)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Л-7	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1960х1800	2000х1840	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2		
Л-8	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1960х2100	2000х2140	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Л-9	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО П О Л 1960х2400	2000х2440	Антрацитово серый брашированный (КО874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Л-10	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО Ал О Л 2410х1800	2600х1840	RAL 7016	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	см. прим. 12	
Л-11	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО Ал О Л 2410х2100	2600х2140	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. прим. 12	
Л-12	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ ПО Ал О Л 2410х2400	2600х2440	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. прим. 12	
Л-13	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) Ал О Л 2410х2700	2600х2720	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	см. прим. 12	
Л-13*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П Ал О Л 2410х1110	2600х1130	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	см. прим. 12	
Л-14	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) Ал О Л 2410х2880	2600х2900	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	см. прим. 12	
Л-14*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П Ал О Л 2410х1110	2600х1130	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	см. прим. 12	
Л-15	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) Ал О Л 2410х3600	2600х3620	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	см. прим. 12	
Л-15*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П Ал О Л 2410х700	2600х720	RAL 7016	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	см. прим. 12	
Л-16	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) Ал О Л 2710х2700	2900х2720	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. прим. 12	
Л-16*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П Ал О Л 2710х1110	2900х1130	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. прим. 12	
Л-17	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) Ал О Л 2710х2880	2900х2900	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. прим. 12	
Л-17*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П Ал О Л 2710х1110	2900х1130	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. прим. 12	
Л-18	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П(ПО) Ал О Л 2710х3600	2900х3620	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. прим. 12	
Л-18*	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ П Ал О Л 2710х700	2900х720	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. прим. 12	

Узел примыкания оконного блока



1-1



Примечание:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Смотри маркировку окон на поэтажных планах, листы - 3 - 8
3. Эскизы окон выполнены с наружной стороны.
4. В спецификации указаны габаритные размеры окон, без учета монтажного зазора, 20 мм по периметру. Габариты проемов под оконные изделия см. альбом АС. При изготовлении и монтаже изделий уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
5. Монтажные швы в оконных проемах выполнить в соответствие с ГОСТ 30971-2012.
6. При монтаже оконных конструкций предусмотреть использование бутилкаучуковых самоклеящихся герметизирующих лент.
7. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных окон не менее R=0,74 м2С/Вт.
8. Наружные окна выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
9. Полимерные материалы для изготовления окон, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
10. Все конструкции теплого контура должны быть оборудованы защитными замками типа – детский замок, ручка с ключом. Данное оборудование не должно препятствовать проветриванию помещения.
11. Все заполнения наружных оконных блоков, глухой нижней (неоткрывающейся) части, на высоте менее 0,9 м от уровня чистого пола, выполнить с безопасным стеклом по ГОСТ 30698 или многослойным стеклом по ГОСТ 30826 с классом защиты не ниже СМ3. Конструкция глухой, нижней (неоткрывающейся) части, наружных оконных блоков, должна обеспечивать восприятие динамических нагрузок (удар мягким телом) в соответствии с ГОСТ 30698, ГОСТ 30826 и другими действующими нормативными документами.
12. В нижней (неоткрывающейся) части оконных блоков лоджий применить полупрозрачное, либо непрозрачное стекло, тонированное в массе, стеклопакет.
13. Соединение угловых изделий осуществлять через армирующий профиль. Профиль подобрать согласно расчета на ветровые нагрузки.
14. Для алюминиевых окон наружного остекления, на верхних этажах, заполнение нижних секций выполнить из стеклопакетов с применением закаленного стекла или стекла "триплекс" толщиной не менее 6 мм. Общая высота междуэтажных поясов, включая участок глухой наружной стены, совместно с глухими нижними секциями рам оконных конструкций, предусматривается не менее 1200 мм.
15. Оконные профиля с наружной стороны окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL, смотреть паспорт цветового решения фасадов (альбом 10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ).
16. С внутренней стороны помещений, профиля окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL 9003.
17. Для конструкций высотой более 2400 мм нижний ряд стекол должен соответствовать классу сопротивления СМ4.
18. В конструкциях ОБП для створок шириной более 1300 мм остекление должно соответствовать классу сопротивления СМ4.
19. Высоту нижнего экрана остекления ОК-10 - ОК-16, Л-2, Л-2.1, Л-4, Л-4.1, Л-5, Л-5.1, Л-8, Л-10...Л-18 принять не менее 1200 мм от уровня чистого пола. На этой высоте в рамной конструкции должен быть предусмотрен основной горизонтальный ригель профильной системы, воспринимающий горизонтальные нагрузки не менее 0,5 кН/м.с коэффициентом надежности по нагрузке равным 1,2 (основной стеклоемкий ригель), рассчитанный на сочетание нагрузки от ветра и собственного веса стекла. (п.5.3.2.5 ГОСТ Р 56926-2016). В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана (при площади светопрозрачного заполнения более 0,35м2) применить только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826 с классом защиты не ниже СМ3 и РЗА (п.5.3.2 ГОСТ 23166-2024).
20. Нижняя часть остекления ОК-10 - ОК-16 до ригеля выполнена из безопасного закаленного стекла Е-30 по ГОСТ 30698 не ниже СМ3.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР		
5	-	Зам.	04-26		06.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап		
2	-	Зам.	57-25		10.25			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Халиков			04.25	Многоэтажный жилой дом ГП-72.105	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Плигин			04.25		Р	12	
ГАП		Барышов			04.25				
ГИП		Аверин			04.25	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	DEVISION Архитектура и брендинг		
Н.контр		Рябиков			04.25				

Формат А1А

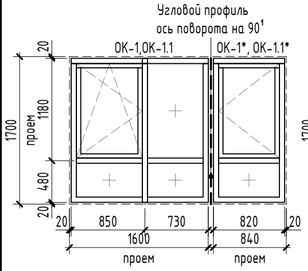
Согласовано

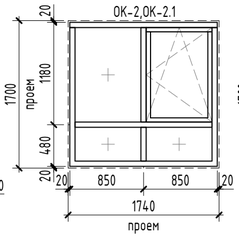
Согласовано

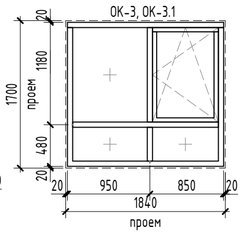
Взам. инв. №

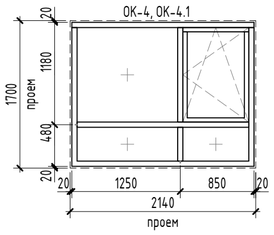
Подп. и дата

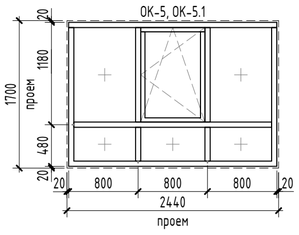
Инв. № подл.

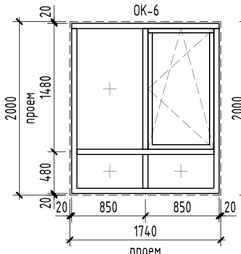


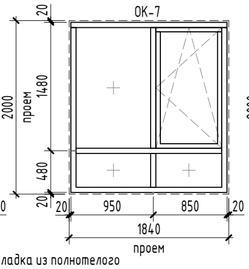


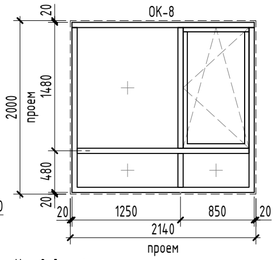


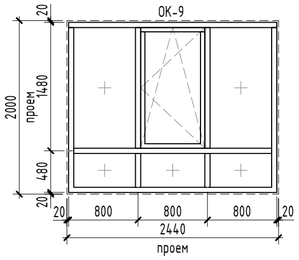


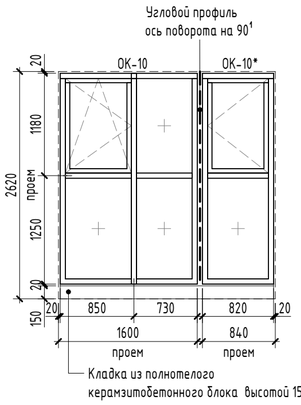


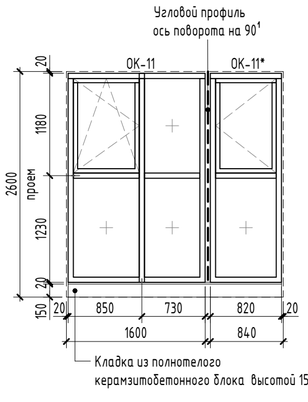


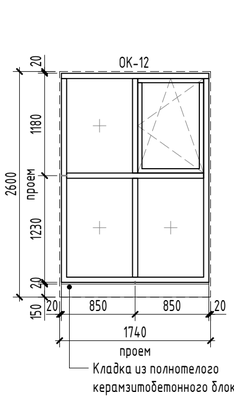


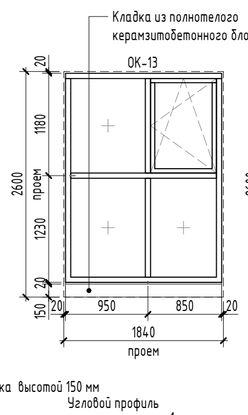


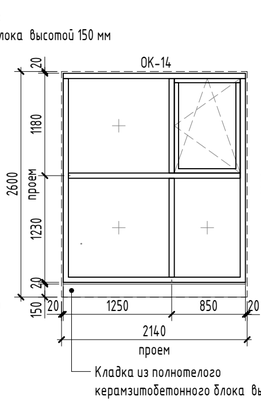


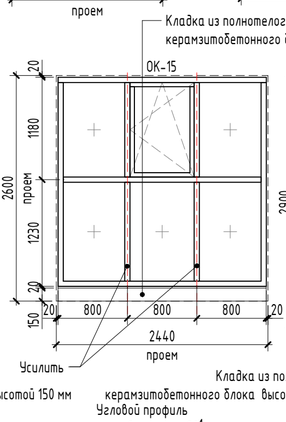


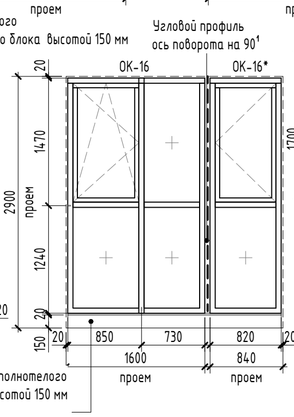


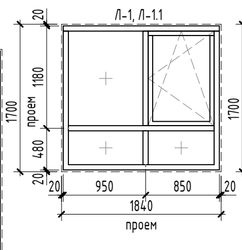


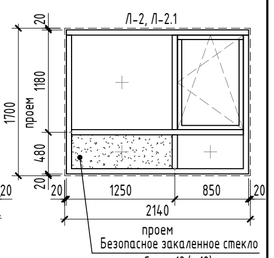


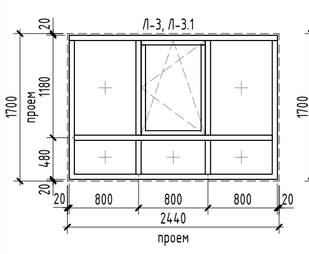


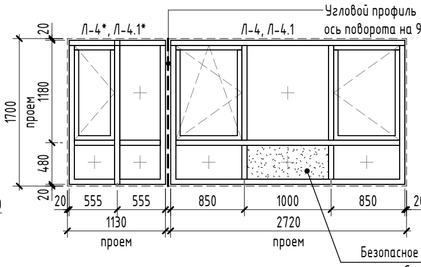


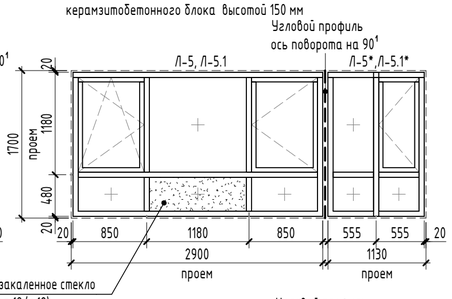


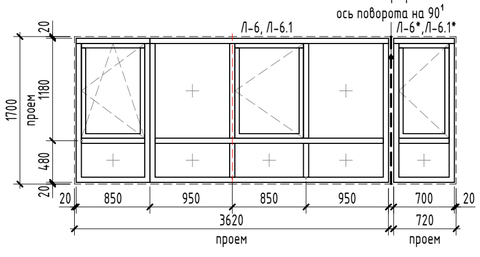


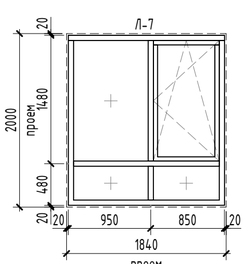


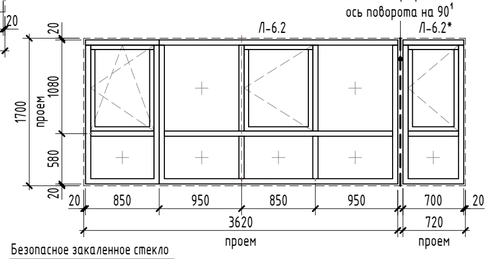


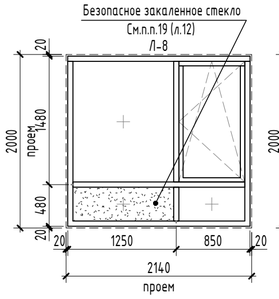


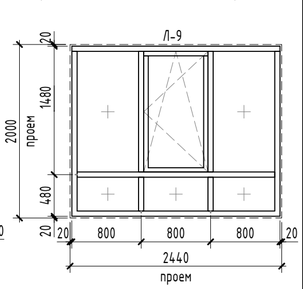


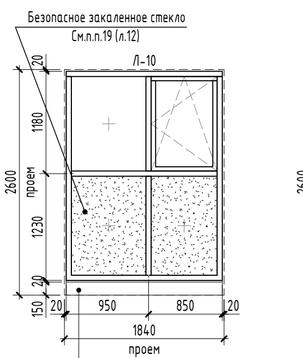


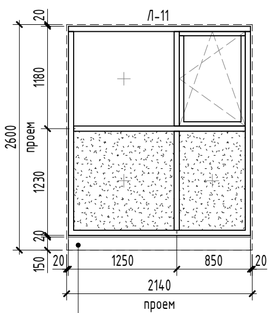


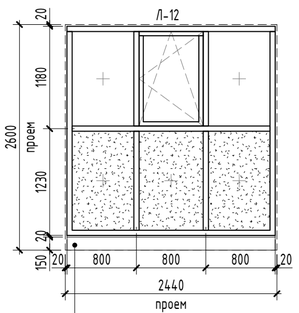


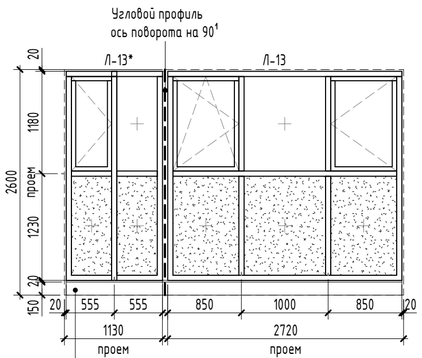


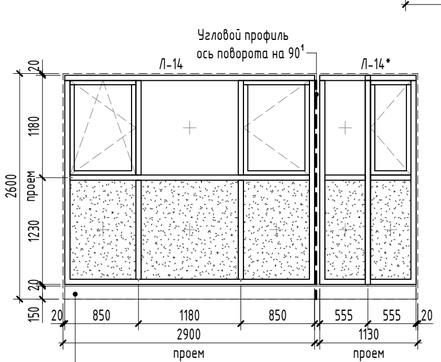


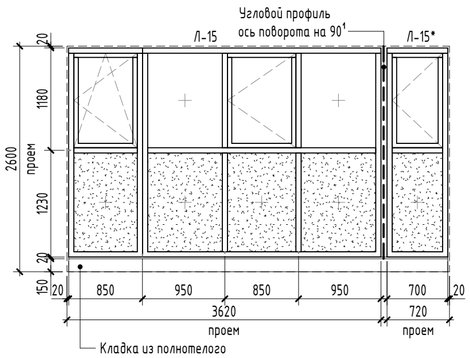


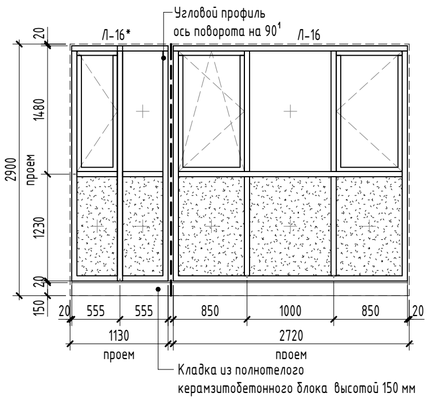


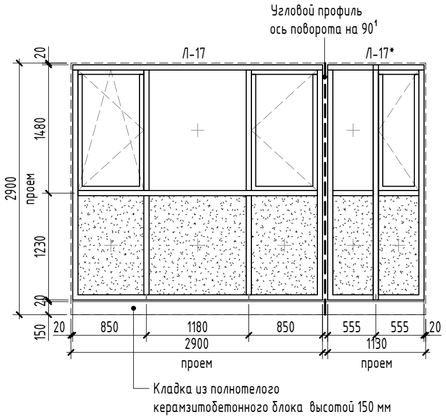


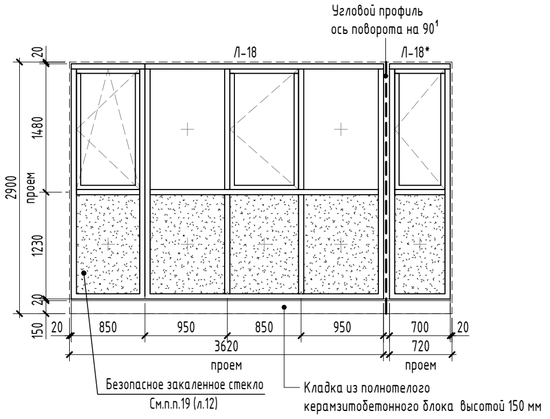












						10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап		
5	-	Зам.	04-26		06.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Халиков			04.25	Многоэтажный жилой дом ГП-72.105	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Плигин			04.25		Р	13	
ГАП		Барышов			04.25				
ГИП		Аверин			04.25	Элементы заполнения оконных проемов.	DEVISION Архитектура и брендинг		
Н.контр		Рябиков			04.25				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

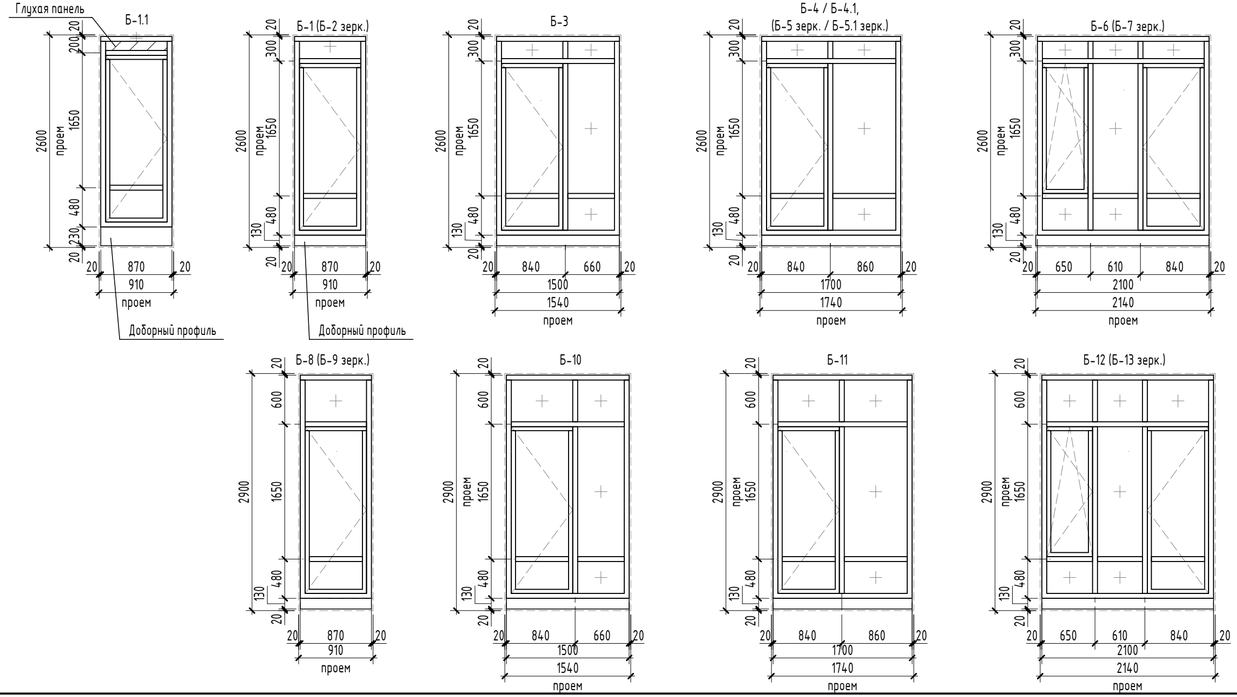
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения проемов (балконные блоки)

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема hxb(мм)	Цвет окна с фасада	Количество по этажам																							Всего	Примечание
					2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	9 эт	10 эт	11 эт	12 эт	13 эт	14 эт	15 эт	16 эт	17 эт	18 эт	19 эт	20 эт	21 эт	22 эт	23 эт	24 эт		
Б-1	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х870 П	2600х910	RAL 9003	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	43	
Б-1.1	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460х870 П	2600х910	RAL 9003	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Б-2	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х870 Л	2600х910	RAL 9003	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	22	
Б-3	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х1500 П	2600х1540	RAL 9003	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	22	
Б-4	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х1700 П	2600х1740	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	9	
Б-4.1	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х1700 П	2600х1740	Дуб антик (Z1402)	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
Б-5	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х1700 Л	2600х1740	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	10	
Б-5.1	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х1700 Л	2600х1740	Дуб антик (Z1402)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Б-6	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х2100 Л	2600х2140	RAL 9003	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	44	
Б-7	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2560х2100 П	2600х2140	RAL 9003	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	22	
Б-8	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2860х870 П	2900х910	RAL 9003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	
Б-9	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2860х870 Л	2900х910	RAL 9003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-10	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2860х1500 П	2900х1540	RAL 9003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-11	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2860х1700 П	2900х1740	Антрацитово серый браширований (KD874-34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-12	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2860х2100 Л	2900х2140	RAL 9003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	
Б-13	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2860х2100 П	2900х2140	RAL 9003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	



Примечание:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Смотри маркировку окон на поэтажных планах, листы - 3 - 8
3. Эскизы окон выполнены с наружной стороны.
4. В спецификации указаны габаритные размеры окон, без учета монтажного зазора, 20 мм по периметру. Габариты проемов под оконные изделия см. альбом АС. При изготовлении и монтаже изделий уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
5. Монтажные швы в оконных проемах выполнить в соответствие с ГОСТ 30971-2012.
6. При монтаже оконных конструкций предусмотреть использование бутилкаучуковых самоклеющихся герметизирующих лент.
7. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных окон не менее R=0.74 м2С/Вт.
8. Наружные окна выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
9. Полимерные материалы для изготовления окон, а также комплектующие должны иметь заключения санитарно-эпидемиологической безопасности.
10. Все конструкции теплого контура должны быть оборудованы защитными замками типа – детский замок, ручка с ключом. Данное оборудование не должно препятствовать проветриванию помещения.
11. Все заполнения наружных оконных блоков, глухой нижней (неоткрывающейся) части, на высоте менее 0,9 м от уровня чистого пола, выполнить с безопасным стеклом по ГОСТ 30698 или многослойным стеклом по ГОСТ 30826 с классом защиты не ниже СМ3. Конструкция глухой, нижней (неоткрывающейся) части, наружных оконных блоков, должна обеспечивать восприятие динамических нагрузок (удар мягким телом) в соответствии с ГОСТ 30698, ГОСТ 30826 и другими действующими нормативными документами.
12. В нижней (неоткрывающейся) части оконных блоков лоджий применить полупрозрачное, либо непрозрачное стекло, тонированное в массе, стемалит.
13. Соединение угловых изделий осуществлять через армирующий профиль. Профиль подобрать согласно расчета на ветровые нагрузки.
14. Для алюминиевых окон наружного остекления, на верхних этажах, заполнение нижних секций выполнить из стеклопакетов с применением закаленного стекла или стекла "триплекс" толщиной не менее 6 мм. Общая высота междуэтажных поясов, включая участок глухой наружной стены, совместно с глухими нижними секциями рам оконных конструкций, предусматривается не менее 1200 мм.
15. Оконные профиля с наружной стороны окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL, смотреть паспорт цветового решения фасадов (альбом 10101-ИДК23/86-АР/23-72.101-АР.ПОФ).
16. С внутренней стороны помещений, профиля окрасить в заводских условиях согласно цвету по RAL 9003.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
6	-	Зам.	04-26		08.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Халиков			04.25	Многоэтажный жилой дом ГП-72.105
Проверил		Серебряков			04.25	
ГАП		Барышов			04.25	Спецификация элементов заполнения балконных проемов Схемы габаритных размеров балконных проемов
ГИП		Аверин			04.25	
Н.контр		Рябиков			04.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

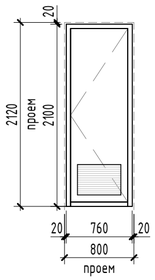
DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А4х3А

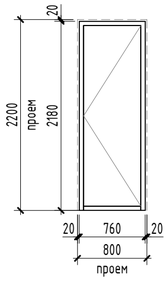
Спецификация заполнения дверных проемов

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размеры проема hxb (мм)	Количество на этаже																									Итого	Примечание
				ТЭ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Кровля		
1Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 Оп 2100х760 Прг Вн Л	2120х800	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	Оборудованная замком
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 Оп 2100х760 Прг Вн Пр	2120х800	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	Оборудованная замком
2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 Оп 2180х760 Прг Н О Пр	2200х800	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная замком
4Л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2180х960 Прг Н О Л	2200х1000	0	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
4	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп 2180х960 Прг Н О Пр	2200х1000	0	0	6	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
5	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8 Оп 2080х1060 Прг Вн Пр	2100х1100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Оборудованная замком
6	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Оп 2930х1060 Ф П Р Пр	2950х1100	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Уплотненная в притворах, оборудованная замком и доводчиком, теплого профиля
7Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Л EI-30	2100х1000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная замком и доводчиком
7	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Пр EI-30	2100х1000	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	Оборудованная замком и доводчиком
8Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Л EI-60	2100х1000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная замком и доводчиком
8	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Пр EI-60	2100х1000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная замком и доводчиком
9Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2080х960 Л EI-30	2100х1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
10Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2180х960 Л EI-30	2200х1000	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	38	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
10	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2180х960 Пр EI-30	2200х1000	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0	114	Утепленная, уплотненная в притворах, оборудованная замком
11Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2080х1060 Л EIS-60	2100х1100	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	Оборудованная доводчиком
12Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2080х1060 Л EI-30	2100х1100	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	Оборудованная доводчиком
13	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2180х1060 Пр EIS-60	2200х1100	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	23	Оборудованная доводчиком
14Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2180х1360 Л EIS-60	2200х1400	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	46	Оборудованная доводчиком
14.1	НПО Пульс Индивидуального изготовления	ДПО-Пульс-02/60 2180х1360 Пр EIWS-60	2200х1400	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная доводчиком
15Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2080х1060 Л EI-60	2100х1100	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная доводчиком
15	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2080х1060 Пр EI-60	2100х1100	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Оборудованная доводчиком
16	Индивидуальная	ЛПМ 800х800EI-60	900х900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Люк наружный кровельный противопожарный

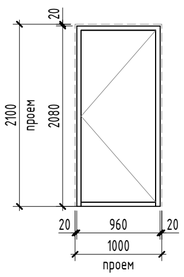
1л/1



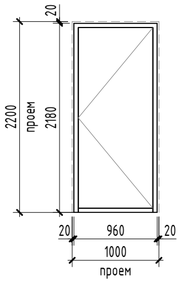
2



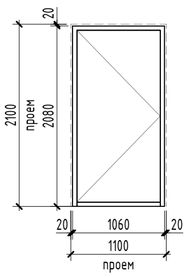
3/7/7л/8/8л/9л



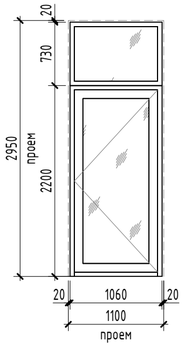
4/10



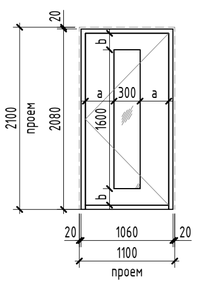
5



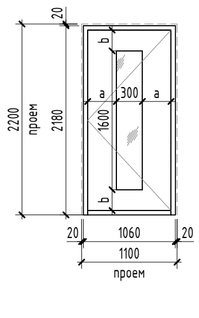
6



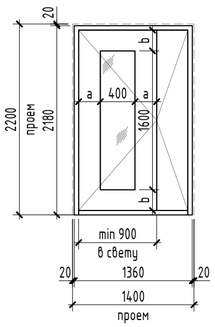
11л/12л/12



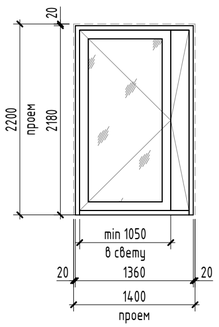
13



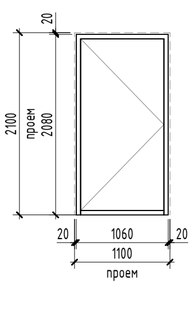
14л



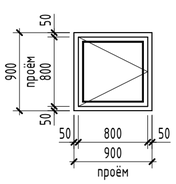
14.1



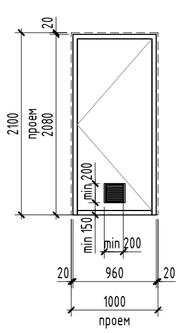
15/15л



16



17



Примечание:
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Смотри маркировку дверей на поэтажных планах, листы - 2-9.
3. Эскизы дверей выполнены с наружной стороны.
4. В спецификации указаны габаритные размеры дверей, без учета монтажного зазора, 20 мм по периметру. Габариты проемов для дверей см. альбом АС. При изготовлении и монтаже изделий уточнить размеры проемов по месту, после окончания кладочных работ.
5. Высота порогов не должна превышать 14 мм.
6. Для двухстворчатых дверей ширина большей створки должна быть не менее 900 мм в свет.
7. Декор внутренних дверей в МОП, выполнить в соответствии с отдельным дизайн-проектом.
8. Входные двери в квартиры оборудовать двумя замками не ниже IV класса по ГОСТ 5089.
9. Противопожарные двери должны быть сертифицированы, с уплотнителями в притворах. Все противопожарные двери оснастить доводчиками.
10. Наружные двери выполнить в теплом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
11. Наружное стекло дверей выполнить закаленным с ударобезопасной пленкой кл. А3.1.
12. Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри.
13. Двустворчатые двери укомплектовать доводчиками с учетом п. 4.2.24 СП 1.13130-2020 – обе створки оборудовать доводчиками с координацией последовательного закрывания.
14. Доводчики устанавливаемые на двери должны закрываться с усилием 19,5Нм, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд.
15. При остеклении полотен противопожарных дверей более чем на 25 % указывать показатель с индексом W.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР		
4	-	Зам.	04-26		05.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмень (мкр. Губернаторский)" Второй этап		
3	-	Зам.	04-26		01.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Халиков			04.25	Многоэтажный жилой дом ГП-72.105	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Серебряков			04.25		Р	15	
ГАП		Барышов			04.25	Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Схемы габаритных размеров дверных проемов	DEVISION Архитектура и брендинг	
ГИП		Аверин			04.25			
Н.контр		Рябиков			04.25			

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Отделка Стены. Первый этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
МОП Выход из подземного этажа		
Цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	119,61	
Колясочная		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	64,49	Согласно дизайн поекту МОП
Лестничная клетка		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	63,34	Согласно дизайн поекту МОП
ПУИ		
Штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	24,29	Согласно дизайн поекту МОП
Тамбур		
Фасадная штукатурка по утеплителю, окраска фасадными красками	25,41	
Холл		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	224,05	Согласно дизайн поекту МОП

Отделка Стены. 2-24 этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
Квартира Гардероб		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	1006,26	
Жилая комната		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	10271,14	

Отделка Стены. 2-24 этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
Коридор		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	1224,64	
Кухня-ниша		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	556,22	
Кухня-столовая		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	5886,70	
Лоджия		
Цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка	2971,91	
Прихожая		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка	2929,76	
С/У		
Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором	4230,00	
Уборная		
Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором	1158,46	
МОП Лестничная клетка		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка, окраска ВДА составами/штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	1035,87	Согласно дизайн поекту МОП
Лифтовой холл		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка, окраска ВДА составами/штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	1104,53	Согласно дизайн поекту МОП
Межквартирный коридор		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпаклевка, окраска ВДА составами/штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	2803,45	Согласно дизайн поекту МОП

Отделка Стены. 2-24 этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
Технические помещения Машинное помещение		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	62,66	

Отделка Стены. Подземный этаж

Наименование отделки	Площадь	Примечание
МОП Выход из подземного этажа		
Цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	168,62	
Технические помещения ИТП		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	256,31	
Коридор		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска ВДА составами / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	518,95	
Насосная		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска ВДА составами / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	10,83	
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	256,10	
Помещение СС		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	78,54	
Тамбур		
Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка, окраска ВДА составами / штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамогранитом	96,98	
Электрощитовая		
Цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	86,86	

1. Чистовые материалы, для внутренней отделки помещений должны быть нетоксичны, устойчивые к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами.
2. Класс пожарной опасности материалов стен и потолков, для зданий более 9 этажей, но не более 17 этажей:
- вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2)
- общие коридоры, холлы, фойе – КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2)
3. Класс пожарной опасности материалов стен и потолков, для зданий более 17 этажей:
- вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ0 (НГ)
- общие коридоры, холлы, фойе – КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2)
4. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
5. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарнотехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежание проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
6. В МОПах, нежилых помещениях чистовая отделка потолков и стен выполняется по индивидуальному дизайн-проекту.
7. Применение отделочных материалов, используемых на путях эвакуации (тамбуры, вестибюль, коридоры, лестничные клетки), допускается (согласно Федеральному закону №123-ФЗ) класса пожарной опасности не выше, чем:
- для стен – со свойствами материалов не ниже Г1-В2-Д2-Т2.
8. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
9. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарнотехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежание проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
10. Перепады глубины поверхностей стен, перегородок и пилонов в пределах 5–10 мм подлежат выравниванию штукатурным слоем для обеспечения единой плоскости.

2	-	Зам.	57-25		10.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Ведомость отделки стен помещений

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А3А

Ведомость отделки потолков жилого дома

Наименование помещения	Вид отделки потолка	Площадь, м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КЛАДОВЫХ		
Кладовая	Без отделки	83,94
Проход	Без отделки	20,14
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МОП		
Коридор	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпаклевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	95,08
Лифтовой холл	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпаклевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	453,76
Межквартирный коридор	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпаклевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	374,18
Тамбур	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпаклевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	18,62
Тамбур-шлюз	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпаклевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	6,91
Выход из подземного этажа	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	32,28
Лестничная клетка	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	345,83
Межквартирный коридор	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	444,00
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МОП 1 ЭТАЖ		
Колясочная	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, грунтовка, подвесной потолок Грильято	27,05
Тамбур	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, грунтовка, подвесной потолок Грильято	13,85
Холл	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, грунтовка, подвесной потолок Грильято	67,72
ПУИ	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, грунтовка, подвесной потолок "Грильято"	2,62
Выход из подземного этажа	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	5,36

Ведомость отделки потолков жилого дома

Наименование помещения	Вид отделки потолка	Площадь, м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ		
Машинное помещение	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	31,93
Венткамера	Утеплитель, зашивка ГКЛ(2 слоя),шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	62,39
ИТП	Утеплитель, зашивка ГКЛ(2 слоя),шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	74,39
Насосная	Утеплитель, зашивка ГКЛ(2 слоя),шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	57,37
Помещение СС	Утеплитель, зашивка ГКЛ(2 слоя),шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	13,88
Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Утеплитель, зашивка ГКЛ(2 слоя),шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	11,83
Электрощитовая	Утеплитель, зашивка ГКЛ(2 слоя),шпаклевка, штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской	17,14
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		
Балкон	Без отделки	21,37
Лоджия	Без отделки	577,89
Гардероб	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	182,52
Жилая комната	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	3698,41
Коридор	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	336,58
Кухня-ниша	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	178,05
Кухня-столовая	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	2718,80
Прихожая	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	736,79
С/У	Очистка, отбивка наплывов, затирка швов	804,44

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

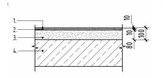
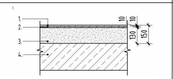
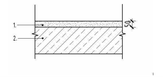
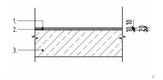
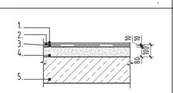
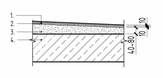
Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Ведомость отделки потолков

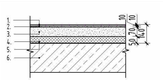
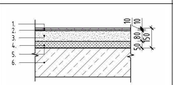
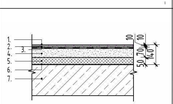
DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А3А

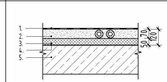
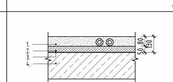
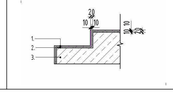
Экспликация полов подземного этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж1	Коридоры, выход из подземного этажа, тамбур, венткамера, помещение для прокладки инж. коммуникаций		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 4. Ж/б основание.	211,7	
Ж2	Электрощитовая, помещение СС		1. Керамогранит- 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 130мм. 4. Ж/б основание.	31,7	
Ж3	Кладовые, проходы к кладовым, индивидуальная кладовая		1. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 50мм. 2. Ж/б основание.	110,9	
Ж4	Межэтажная площадка		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Ж/б основание.	10,8	
Ж5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с заведением на стены 300мм, с гидроизоляционной лентой по периметру. 4. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 5. Ж/б основание.	12,1	
Ж20	Насосная, ИТП		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 40-80мм. 4. Ж/б основание.	132,8	

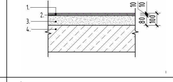
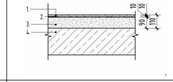
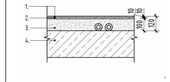
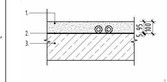
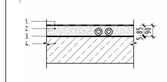
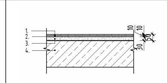
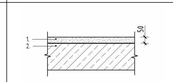
Экспликация полов 1 этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж4	Межэтажная площадка		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Ж/б основание.	7,4	
Ж5	Тамбур		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 70мм. 4. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 5. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 6. Ж/б основание.	14,2	
Ж6	Колясочная, лестничная клетка, выход из подземного этажа, холл		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 4. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 5. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 6. Ж/б основание.	109,2	
Ж7	ПЭИ		1.Керамогранит- 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с заведение на стены 300мм, с гидроизоляционной лентой по периметру. 4. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 70мм. 5. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 6. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 7. Ж/б основание.	2,6	

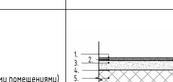
Экспликация полов 1 этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж8	Санузлы нежилых помещений		1. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с заведение на стены 300мм, с гидроизоляционной лентой по периметру. 2. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 70мм. 3. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 4. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 5. Ж/б основание.	21,1	
Ж9	Нежилые помещения		1. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 2. Утеплитель: ППС35 - 50мм. 3. Пленка ПЭ 200 мкм - 1 слой. 4. Ж/б основание.	307,3	
Ж19	Ступени монолитной ЛК		1. Покрытие пола - керамогранит морозостойкий с противоскользящей поверхностью на влагостойком клею (по дизайн-проекту) - 20 мм 2. Основание - железобетонный марш лестницы.	3,5	

Экспликация полов выше 1 этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж11	Лестничная клетка		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 80мм. 4. Ж/б основание.	110,4	
Ж12	Лифтовой холл		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 90мм. 4. Ж/б основание.	462,3	
Ж13	Межквартирный коридор		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 100мм. 4. Ж/б основание.	839,5	
Ж14	Помещения квартир (кроме санузлов, лоджий, террас)		1. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 95мм. 2. Шумоизоляция Пеноплекс НПП Л3 - 5мм. 3. Ж/б основание.	8029,3	
Ж15	Санузлы квартир		1. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с заведение на стены 300мм, с гидроизоляционной лентой по периметру. 2. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 85мм. 3. Шумоизоляция Пеноплекс НПП Л3 - 5мм. 4. Ж/б основание.	1018,9	
Ж16	Межэтажная площадка		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный - 10мм. 3. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа - 30мм. 4. Ж/б основание.	77,6	
Ж17	Машинное помещение		1. Цементно-песчаная стяжка прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, с железнением поверхности - 50мм. 2. Ж/б основание.	31,7	
Ж19	Ступени монолитной ЛК		1. Покрытие пола - керамогранит морозостойкий с противоскользящей поверхностью на влагостойком клею (по дизайн-проекту) - 20 мм 2. Основание - железобетонный марш лестницы.	3,0	

Экспликация полов выше 1 этажа

Тип пола	Наименование помещений	Эскиз	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Ж18	Открытые балконы		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный усиленный- 10мм. 3. Эластичная обмазочная гидроизоляция с заведением на стены 100мм в 2 слоя. 4. Уклонообразующий слой из цементно-песчаной стяжки прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированный фиброволокном - от 30мм до 60мм. 5. Рулонная гидроизоляция с заведением на стены 200мм в 2 слоя. 6. Праймер битумный. 7. Ж/б основание.	25,6	
Ж22	Лоджии		1. Стяжка цементно-песчаная с прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированная фиброволокном - 100мм. 2.Грунтовка глубокого проникновения для наружных работ 3. Ж/б основание.	600,8	
Ж23	Лоджии (над тёплыми помещениями)		1. Керамогранит с нескользящей поверхностью - 10мм. 2. Клей плиточный усиленный- 10мм. 3. Эластичная обмазочная гидроизоляция с заведением на стены 100мм в 2 слоя. 4. Уклонообразующий слой из цементно-песчаной стяжки прочностью на сжатие не ниже 15 МПа, армированный фиброволокном - от 40мм до 80мм. 5. Утеплитель: ППС35 - 100мм 6. Рулонная гидроизоляция с заведением на стены 200мм в 2 слоя. 7. Праймер битумный 8. Ж/б основание.	4,1	

Примечание:
1. Чистовые материалы, для внутренней отделки помещений должны быть нетоксичны, устойчивые к проведение уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами.
2. Класс пожарной опасности отделочных материалов полов, для зданий более 9 этажей, но не более 17 этажей: - Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2)
– общие коридоры, холлы, фойе – КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2)
3. Класс пожарной опасности отделочных материалов полов, для зданий более 17 этажей:
– вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2)
– общие коридоры, холлы, фойе – КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2)
4. Наличие сертификатов пожарной безопасности на применяемые отделочные материалы обязательно.
5. В процессе производства отделочных работ в здании выполнить герметизацию швов и стыков конструкций стен, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарнотехнических и других коммуникаций через перекрытия, стены, и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, во избежание проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих организмов.
6. В МОПах, некилых помещениях чистовая отделка потолков и стен выполняется по индивидуальному дизайн-проекту.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	04-26		08.26
5	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		01.26
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Барышов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр		Рябиков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Экспликация полов

DEVISION Архитектура и проектирование

Формат А3х3

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1

Щебень фр.5	- 20-70 мм
Профилированная мембрана Plastguard GEO	
ПВХ Мембрана Plastfoil Polar	- 1,5 мм
Геотекстиль TERRAISOL	- 100 г/м2
Уклонообразующий слой из плит ПЕНОПЛЭКС УКЛОН по схеме	
Утепление из ПЕНОПЛЭКС	- 200 мм
Плёночная пароизоляция	- 200 мкм
Ж/б плита покрытия	- 200 мм

Щебень фр.5	- 20-70 мм
Профилированная мембрана Plastguard GEO	
ПВХ Мембрана Plastfoil Polar	- 1,5 мм
Геотекстиль TERRAISOL	- 100 г/м2
Уклонообразующий слой из плит ПЕНОПЛЭКС УКЛОН по схеме	
Утепление из ПЕНОПЛЭКС	- 200 мм
Плёночная пароизоляция	- 200 мкм
Ж/б плита покрытия	- 200 мм

Штукатурка по фасадной системе	- 20 мм
Минераловатная плита (см. АС)	- 300 мм
Кирпичная кладка	- 250 мм
Минераловатная плита (см. АС)	- 100 мм
Штукатурка	- 20 мм

Штукатурка по фасадной системе	- 20 мм
Минераловатная плита (см. АС)	- 150 мм
Керамзитобетонные блоки (см. АС)	- 250 мм

Навесной вентилируемый фасад	- 200 мм
Минераловатная плита(см. АС)	- 200 мм
Керамзитобетонные блоки(см. АС)	- 250 мм

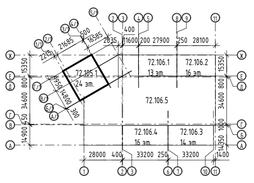
Навесной вентилируемый фасад	- 70 мм
Минераловатная плита (см. АС)	- 200 мм
Керамзитобетонные блоки (см. АС)	- 250 мм

+80,160; +80,455; 141,305; +139,960; 78,600; +78,100; +76,700; +75,100; +74,600; +74,250; +73,640; +73,220; +73,200; +72,950; +71,700; +71,500; +71,000; +70,200; 24 этаж; +69,920; +69,650; +68,700; +68,000; +67,200; 23 этаж; +66,920; +66,650; +65,700; +65,500; +65,000; +64,200; 22 этаж; +63,920; +63,650; +62,700; +62,000; +61,200; 21 этаж; +60,920; +60,650; +59,700; +59,500; +59,000; +58,200; 20 этаж; +57,920; +57,650; +56,700; +56,000; +55,200; 19 этаж; +54,920; +54,650; +53,700; +53,500; +53,000; +52,200; 18 этаж; +51,920; +51,650; +50,700; +50,000; +49,200; 17 этаж; +48,920; +48,650; +47,700; +47,500; +47,000; +46,200; 16 этаж; +45,920; +45,650; +44,700; +44,000; +43,200; 15 этаж; +42,920; +42,650; +41,700; +41,500; +41,000; +40,200; 14 этаж; +39,920; +39,650; +38,700; +38,000; +37,200; 13 этаж; +36,920; +36,650; +35,700; +35,500; +35,000; +34,200; 12 этаж; +33,920; +33,650; +32,700; +32,000; +31,200; 11 этаж; +30,920; +30,650; +29,700; +29,500; +29,000; +28,200; 10 этаж; +27,920; +27,650; +26,700; +26,000; +25,200; 9 этаж; +24,920; +24,650; +23,700; +23,500; +23,000; +22,200; 8 этаж; +21,920; +21,650; +20,700; +20,000; +19,200; 7 этаж; +18,920; +18,650; +17,700; +17,500; +16,250; +16,200; 6 этаж; +15,920; +15,650; +14,700; +13,250; +13,200; 5 этаж; +12,920; +12,680; +11,700; +11,500; +11,000; +10,250; +10,200; 4 этаж; +9,920; +9,680; +8,700; +8,000; +7,200; 3 этаж; +6,920; +6,680; +5,700; +5,500; +5,000; +4,250; +4,200; 2 этаж; +3,920; +3,680; +3,300; +2,930; +2,700; Ур. подвесного потолка; +1,200; +0,000; Ур. ч.п. 1 этажа; -0,010; +60,840; +60,850; -2,660; -5,130; Подвал; 4780; 3920; 3000; 2700; 1200; 300; 350

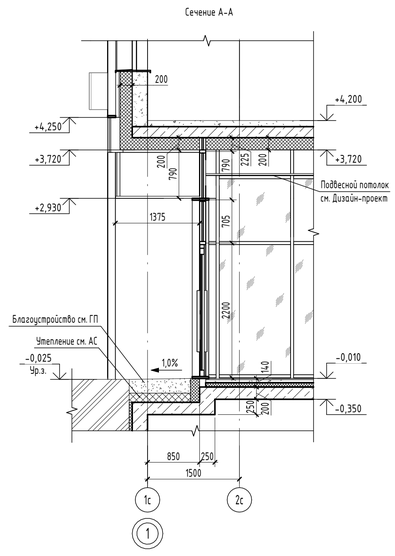
7600; 6900; 3200; 6200; 23900

1с; 5с; 10с; 12с; 14с; 1

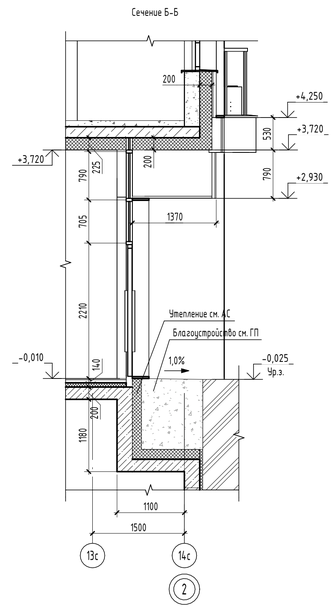
Компоновочная схема:



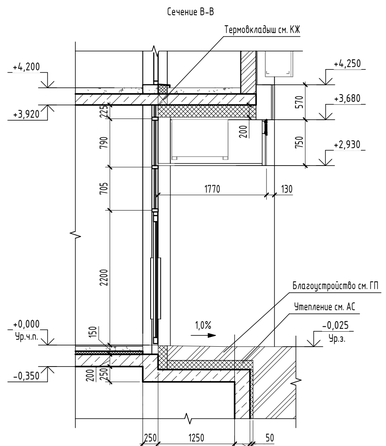
Сечение А-А



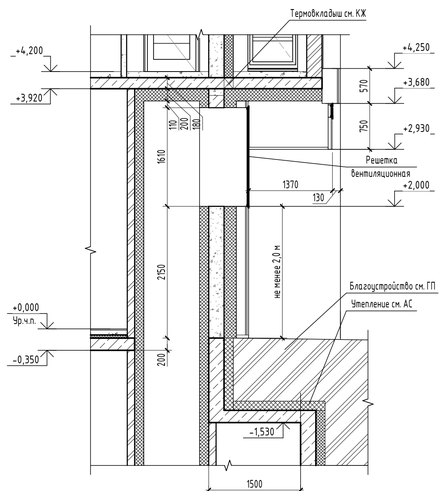
Сечение Б-Б



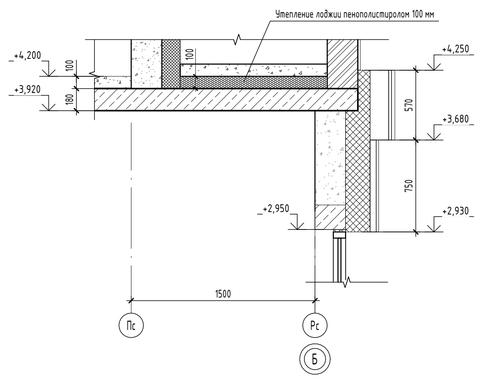
Сечение В-В



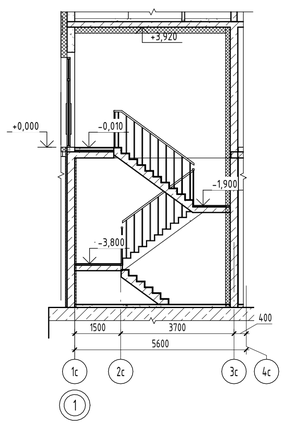
Сечение Г-Г



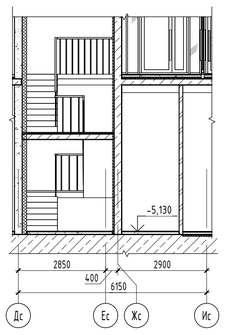
1/3



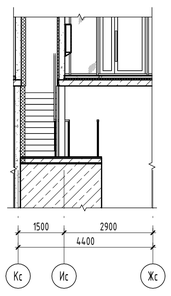
Разрез 2-2



Разрез 3-3



Разрез 4-4



1. Сечения А-А, Б-Б, В-В, Г-Г замаркированы на листе 3.
2. Смотреть совместно с листами 20-23 данного комплекта.

6	-	Зам.	04-26		08.26	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР
5	-	Зам.	04-26		06.26	
4	-	Зам.	04-26		05.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
3	-	Зам.	04-26		01.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Халиков			04.25	Многоэтажный жилой дом ГП-72.105
Проверил		Серебряков			04.25	
ГАП		Баршков			04.25	Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3, Разрез 4-4
ГИП		Аверин			04.25	
Н.контр		Рябиков			04.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

DEVISION Архитектура и брендинг

Формат А0К

Согласовано

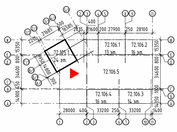
Согласовано

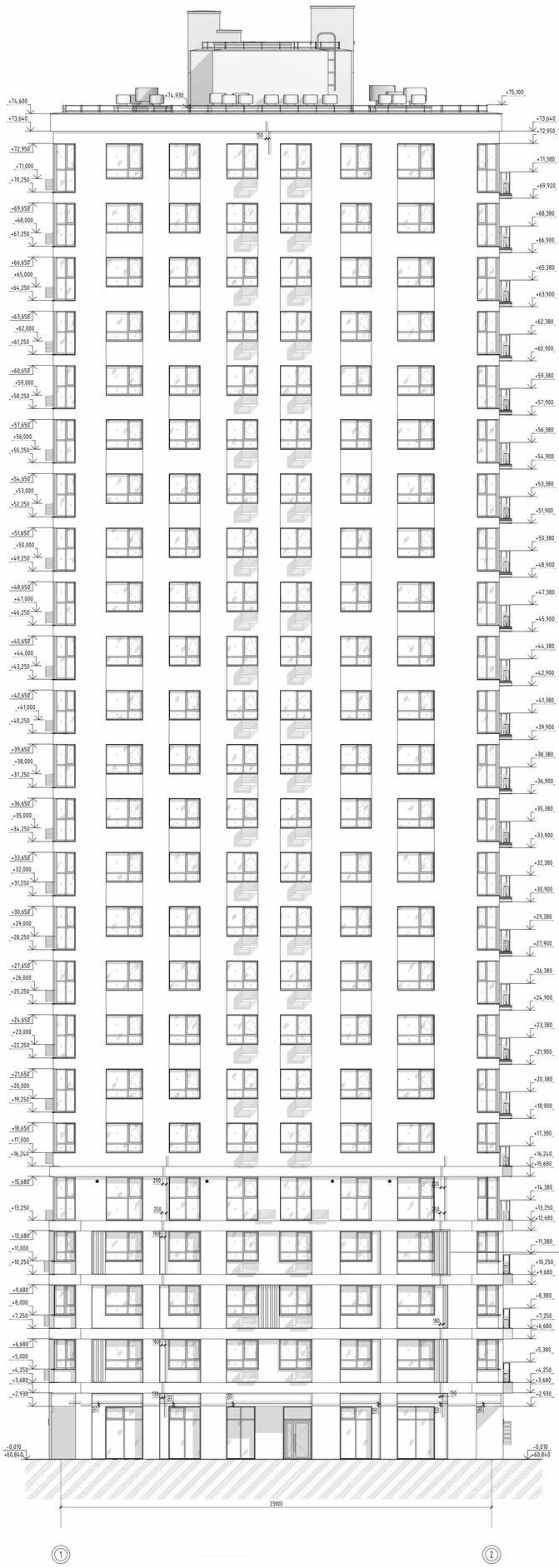
Взам. инв. №

Подп. и дата

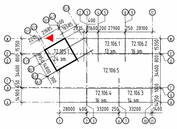
Инв. № подл.

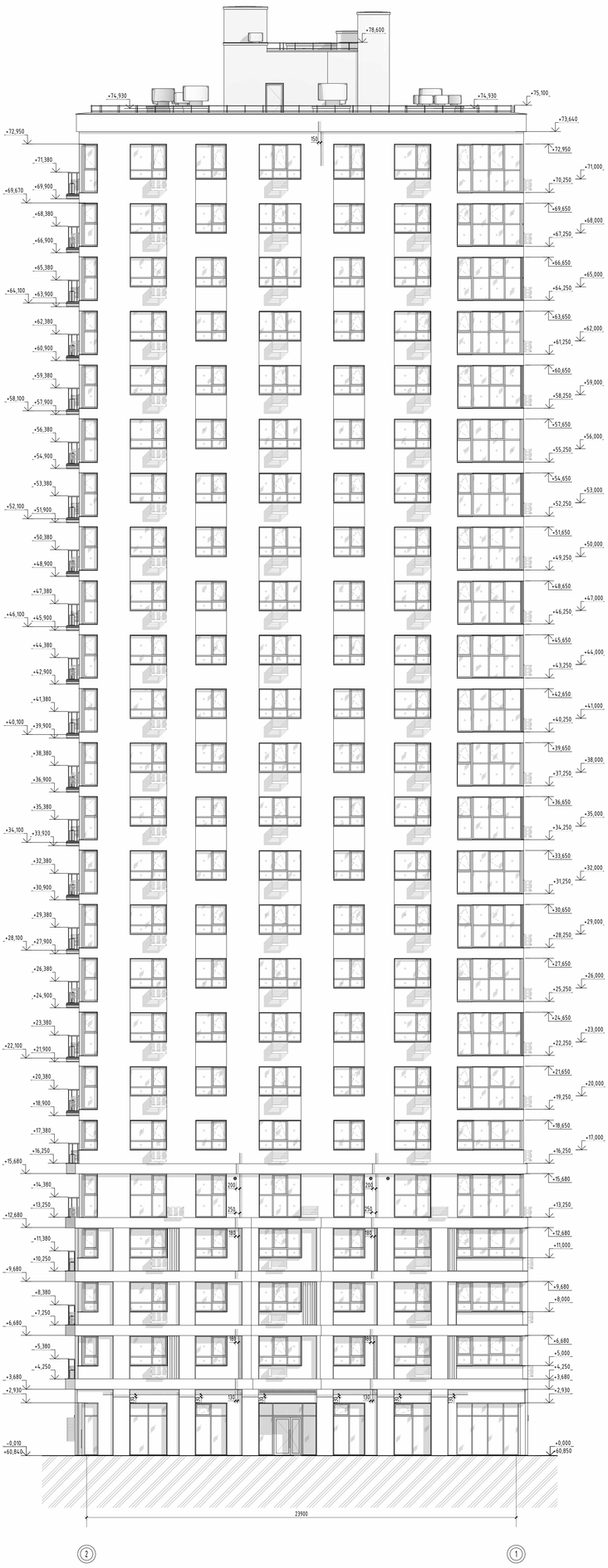
Компоновочная схема:




+74,930
+75,100
+73,640
+72,950
+71,000
+70,250
+69,650
+68,000
+67,250
+66,650
+65,000
+64,250
+63,650
+62,000
+61,250
+60,650
+59,000
+58,250
+57,650
+56,000
+55,250
+54,650
+53,000
+52,250
+51,650
+50,000
+49,250
+48,650
+47,000
+46,250
+45,650
+44,000
+43,250
+42,650
+41,000
+40,250
+39,650
+38,000
+37,250
+36,650
+35,000
+34,250
+33,650
+32,000
+31,250
+30,650
+29,000
+28,250
+27,650
+26,000
+25,250
+24,650
+23,000
+22,250
+21,650
+20,000
+19,250
+18,650
+17,000
+16,240
+15,680
+13,250
+12,680
+11,000
+10,250
+9,680
+8,000
+7,250
+6,680
+5,000
+4,250
+3,680
+2,930
-0,010
+60,840
+73,640
+72,950
+71,380
+69,920
+68,380
+66,900
+65,380
+63,900
+62,380
+60,900
+59,380
+57,900
+56,380
+54,900
+53,380
+51,900
+50,380
+48,900
+47,380
+45,900
+44,380
+42,900
+41,380
+39,900
+38,380
+36,900
+35,380
+33,900
+32,380
+30,900
+29,380
+27,900
+26,380
+24,900
+23,380
+21,900
+20,380
+18,900
+17,380
+16,240
+15,680
+14,380
+13,250
+12,680
+11,380
+10,250
+9,680
+8,380
+7,250
+6,680
+5,380
+4,250
+3,680
+2,930
-0,010
+60,840
150
200
250
150
150
150

Компоновочная схема:





5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебрякова			04.25
ГАП		Бармашов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр.		Рабцевич			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц Тобольский проезд-Обход города Тюмень (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Фасад 8 оси 2-1

DEVISION
Архитектурное бюро

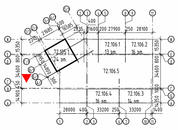
Формат А3х4А

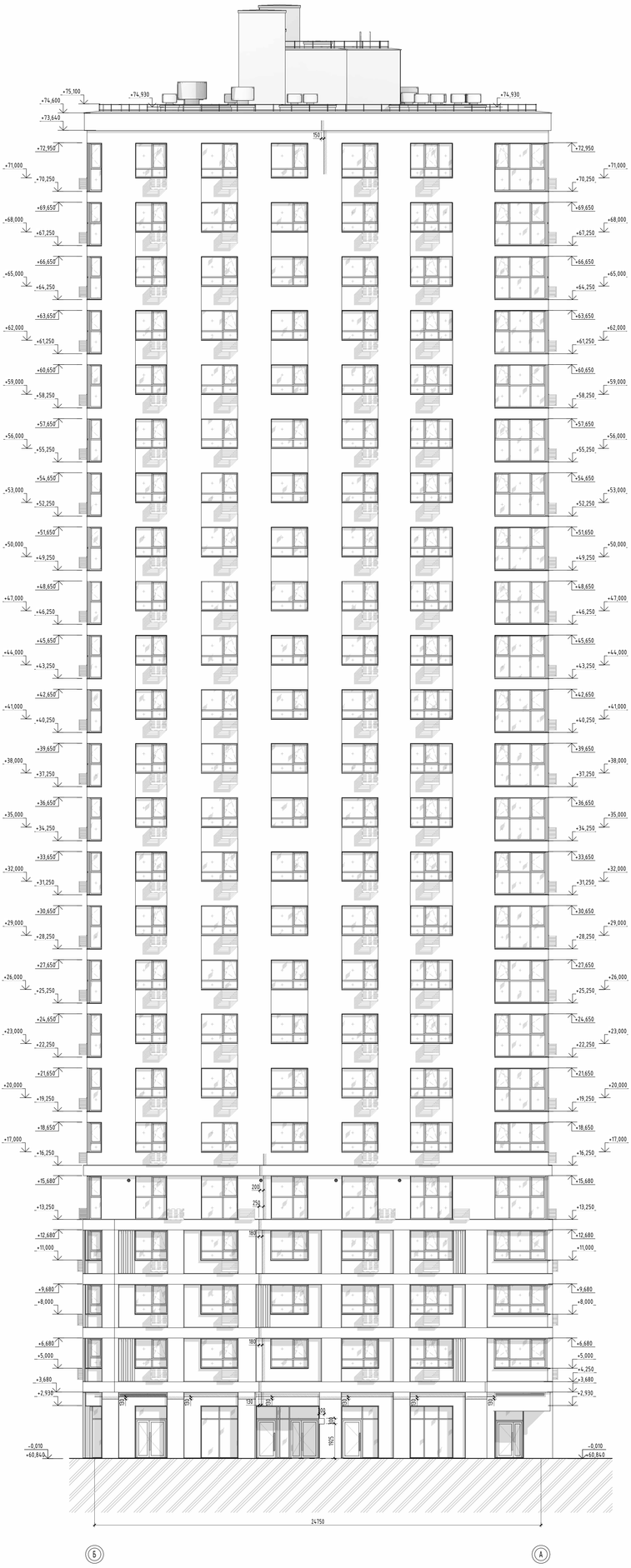
Согласовано

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Компоновочная схема:





5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Бармшов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Н.контр.		Рабцков			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц Тобольский проезд-Обход города Тюмень (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Фасад 8 оси Б-А

DEVISION
Архитектурное бюро

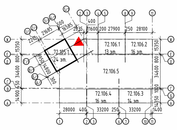
Формат А3х4А

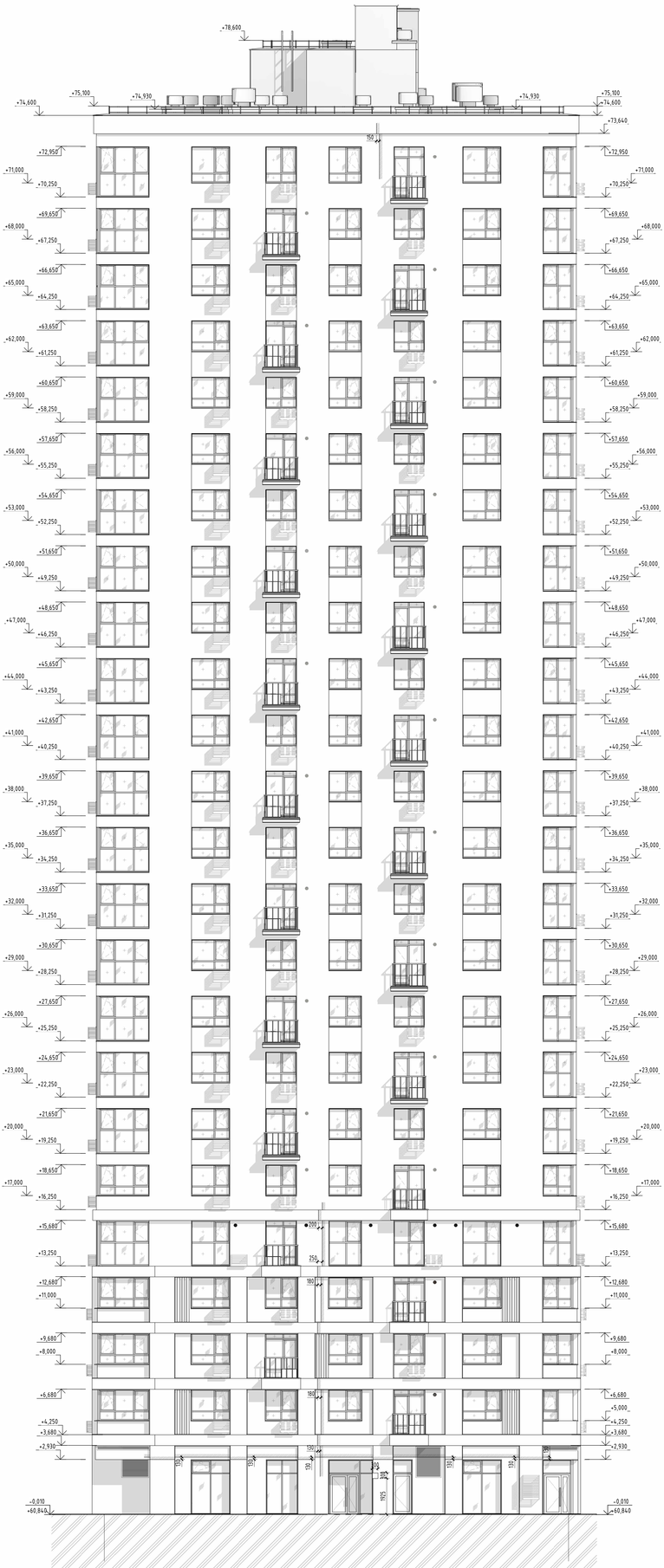
Согласовано

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Компоновочная схема:





5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			04.25
Проверил		Серебряков			04.25
ГАП		Бармашов			04.25
ГИП		Аверин			04.25
Контр.		Рябцова			04.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц Тобольский проезд-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Фасад 8 осях А-Б

DEVISION
архитектурное бюро

Формат А3х4А

Согласовано

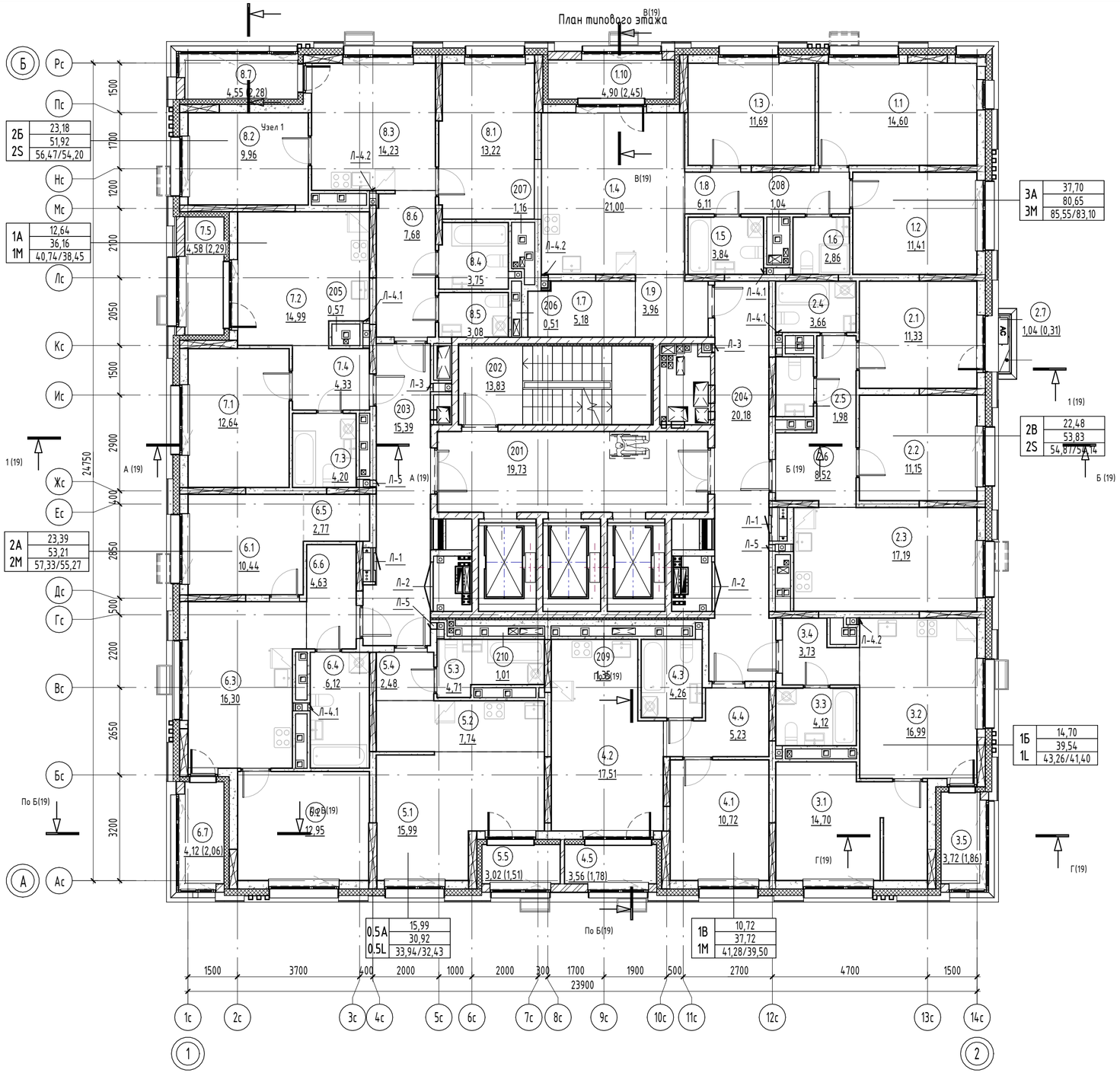
Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

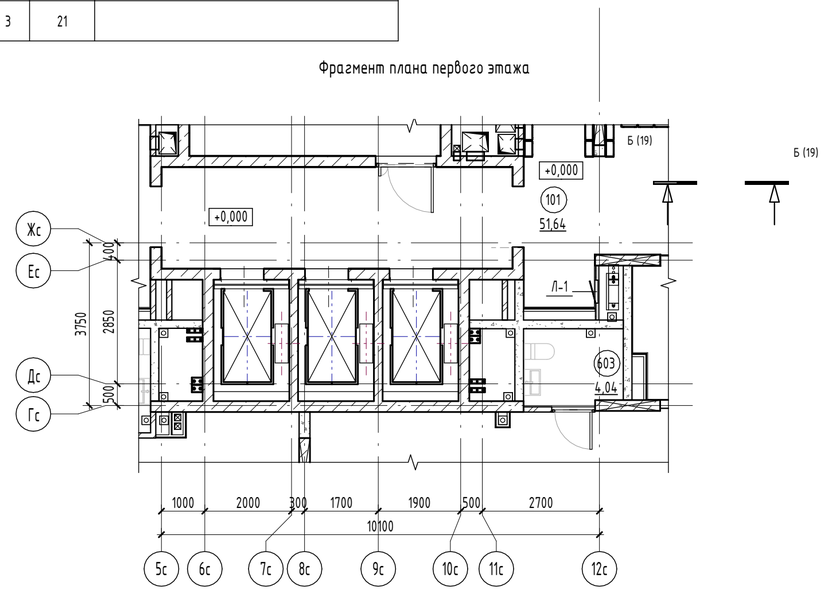
Спецификация заполнения лючков

Ном. поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема	Низ проема от ч.п.	Количество на этаже																						Итого	Примечание
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
Л-1	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	540x1300h	350	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	47	
Л-2	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	1500x2100h	200	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	46	
Л-3	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	250x1100h	200	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	
Л-4.1	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	200x300h	850	0	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	4	28	
Л-4.2	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	200x300h	300	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	3	21	
Л-5	Индивидуального изготовления	Люк скрытого исполнения	200x1100h	200	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	3	21	

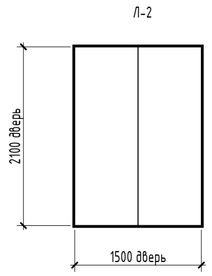
План типового этажа



Фрагмент плана первого этажа



Габаритные размеры дверей



Примечание:
Габариты коллекторных дверей уточнить по месту.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР		
						"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап		
5	-	Зам.	04-26		06.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Халиков			07.26	Многоэтажный жилой дом ГП-72.105	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Серебряков			07.26		Р	24	
ГАП		Барышов			07.26	План расположения лючков. Спецификация лючков	DEVISION Архитектура и брендинг		
ГИП		Аверин			07.26				
Н.контр		Рябиков			07.26				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А